

白山都市計画用途地域の変更について
(白山市決定)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地 面積の最低 限度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層住居専用 地域	約 0.0 ha 約 4.0 ha 約 207 ha 約 14 ha	5/10 以下 6/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	3/10 以下 4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	—	—	10m 10m 10m 10m	
小 計	約 225 ha						8.3%
第二種低層住居専用 地域	約 9.0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
小 計	約 9.0 ha						0.3%
第一種中高層住居専 用地域	約 6.4 ha 約 232 ha	10/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 238 ha						8.7%
第二種中高層住居専 用地域	約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 14 ha						0.5%
第一種住居地域	約 594 ha 約 170 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 764 ha						28.0%
第二種住居地域	約 68 ha 約 5.0 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 73 ha						2.7%
準住居地域	約 61 ha 約 2.4 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 63 ha						2.3%
近隣商業地域	約 56 ha 約 34 ha 約 15 ha	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 105 ha						3.9%
商業地域	約 25 ha	40/10 以下	—	—	—	—	
小 計	約 25 ha						0.9%
準工業地域	約 538 ha 約 59 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 597 ha						21.9%
工業地域	約 331 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 331 ha						12.1%
工業専用地域	約 19 ha 約 262 ha	20/10 以下 20/10 以下	3/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 281 ha						10.3%
合 計	約 2,725 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

土地区画整理事業の進捗に伴い、暫定的に指定した用途地域から本用途地域へ変更するもの及び周辺地区との一体的な土地利用の促進を図るため、用途地域を変更するものである。