

白山都市計画用途地域の変更について
(白山市決定)

白山都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地 面積の最低 限度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層住居専用 地域	約 2.5 ha 約 4.0 ha 約 207 ha 約 14 ha	5/10 以下 6/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	3/10 以下 4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	—	—	10m 10m 10m 10m	
小 計	約 228 ha						8.3%
第二種低層住居専用 地域	約 9.0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
小 計	約 9.0 ha						0.3%
第一種中高層住居専 用地域	約 6.4 ha 約 230 ha	10/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 236 ha						8.7%
第二種中高層住居専 用地域	約 14 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 14 ha						0.5%
第一種住居地域	約 594 ha 約 170 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 764 ha						28.0%
第二種住居地域	約 68 ha 約 5.0 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 73 ha						2.7%
準住居地域	約 61 ha 約 2.4 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 63 ha						2.3%
近隣商業地域	約 56 ha 約 34 ha 約 15 ha	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 105 ha						3.9%
商業地域	約 25 ha	40/10 以下	—	—	—	—	
小 計	約 25 ha						0.9%
準工業地域	約 537 ha 約 59 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 596 ha						21.9%
工業地域	約 331 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 331 ha						12.1%
工業専用地域	約 19 ha 約 262 ha	20/10 以下 20/10 以下	3/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 281 ha						10.3%
合 計	約 2,725 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

開発行為及び土地区画整理事業における土地利用の方針と周辺用途地域の状況と整合を図り、良好な土地利用を誘導するため、開発行為区域及び土地区画整理事業区域における用途地域を変更する。