白山都市計画用途地域の変更について (白山市決定)

白山都市計画用途地域を次のように変更する。

種類		面積	建築物の容積率	建築物の建 蔽 率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地 面積の最低 限度	建築物の高さの限度	備考
第一種低層住居専用	約	2.5 ha	5/10以下	3/10以下			10m	
地域	約	4.0 ha	6/10以下	4/10以下			10m	
	約	207 ha	8/10以下	5/10以下			10m	
	約	14 ha	10/10以下	6/10以下		_	10m	
小 計	.,							/
然二任瓜豆公只 事里	約割約	228 ha	10/10以下	C /10 DIT			10	8.3%
第二種低層住居専用 地域	1 171	9.0 ha	10/10以下	6/10以下			10m	
10以					_	_		
小 計	約	9.0 ha						0.3%
第一種中高層住居專		6.4 ha	10/10以下	6/10以下				
用地域	約	230 ha	20/10以下	6/10以下				
					_	_	_	
小 計	約	236 ha						8.7%
第二種中高層住居專	利約	14 ha	20/10以下	6/10以下				
用地域					_	_	_	
ı =1	- 44	1.4						0 50/
小 計 第一種住居地域	約約	14 ha	20/10以下	6/10以下				0.5%
弗一 悝任店地域	約約	594 ha 170 ha	20/10以下	8/10以下				
	ホソ	170 Ha	20/101	0/10以下	_	_	_	
小 計	約	764 ha						28.0%
第二種住居地域	約	68 ha	20/10以下	6/10以下				=== 7,0
,,, ,_,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	約	5. 0 ha	30/10以下	6/10以下				
					_	_	_	
小 計	約	73 ha						2.7%
準住居地域	約	61 ha	20/10以下	6/10以下				
	約	2.4 ha	30/10以下	6/10以下	_	_	_	
.1 ⇒1	44	60 1						0.00/
小 計 近隣商業地域	約約	63 ha 56 ha	20/10以下	6/10以下				2.3%
U 解 间 未 地	約	50 па 34 ha	20/10以下	8/10以下				
	約	15 ha	30/10以下	8/10以下	_			
	/// 3	10 Ha	00/ 10 2/	07 10 20 1				
小 計	約	105 ha						3.9%
商業地域	約	25 ha	40/10以下					
				_	_	_	_	
小 計	約	25 ha						0.9%
準工業地域	約	537 ha	20/10以下	6/10以下				
	約	59 ha	20/10以下	8/10以下	_	_	_	
.1 =1		FOC.						01 00/
小 計	約	596 ha	00 /10 NT	C /10 NIT				21.9%
工業地域	約	331 ha	20/10以下	6/10以下				
小計	約	331 ha				_	_	12.1%
工業専用地域	約	19 ha	20/10以下	3/10以下				14.1/0
	約	262 ha	20/10以下	6/10以下				
小 計	"	202 114	20, 100,1		_	_	_	
- н	約	281 ha						10.3%
合 計		2, 725 ha						100.0%
口 計	ポリ	۵, ۱۷۵ Ila						100.070

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理中

開発行為及び土地区画整理事業における土地利用の方針と周辺用途地域の状況と整合を図り、良好な土地利用を誘導するため、開発行為区域及び土地区画整理事業区域における用途地域を変更する。