

白山市立松任中川一政記念美術館
リニューアル改修工事基本設計業務
候補者選定公募型プロポーザル実施要領

石川県白山市

1. 目的

この実施要領は、石川県白山市（以下「本市」という。）が「白山市立松任中川一政記念美術館リニューアル改修工事基本設計業務」（以下「本業務」という。）の委託先を選定するための候補者選定公募型プロポーザル（以下「本プロポーザル」という。）に関して、必要な事項を定める。

2. 業務概要

(1) 委託業務名

白山市立松任中川一政記念美術館リニューアル改修工事基本設計業務

(2) 業務概要

「白山市立松任中川一政記念美術館リニューアル改修工事基本設計業務候補者選定公募型プロポーザル仕様書」を参照すること。

(3) 業務期間

契約締結日から令和6年 3月29日（予定）まで

(4) 業務委託料

上限額 10,142千円（税込）

※提案見積書の金額が、委託料上限額を超えた場合は、失格とします。

3. 業務スケジュール

項 目	日 程
実施要領等の公告（HP等）	令和5年 7月31日（月）
説明会及び現地確認申し込み締切	令和5年 8月22日（火）17時
説明会及び現地確認（要申し込み）	令和5年 8月28日（月）13時30分～
参加表明書提出締切	令和5年 8月28日（月）17時 ※令和5・6年度白山市測量・建設コンサルタント等業務業者リストの「建築（設備）設計」に登載のない者については、 <u>8月25日（金）</u> までに、令和5・6年度建設工事及び測量・建設コンサルタント等業務競争入札参加資格に係る随時申請を行い、審査を終えること。
参加資格確認結果通知	令和5年 8月28日（月）以降
質疑書受付締切	令和5年 8月31日（木）14時
業務提案書提出締切	令和5年 9月22日（金）17時
書類審査委員会（1次審査）	令和5年10月 2日（月）
書類審査結果通知	令和5年10月上旬
審査委員会（2次審査）	令和5年10月中旬
審査結果通知	令和5年10月中旬
契約締結	令和5年10月下旬
基本設計業務完了	令和6年 3月29日（金）まで

4. 参加資格

(1) 本プロポーザルに参加できる者は、次に掲げる事項全てを満たす単体企業とする。

- ① 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当しない者であること。
- ② 参加表明書の提出期限日から契約締結の日までの期間に、白山市から指名停止処

分を受けている日が含まれていないこと。

- ③ 令和5・6年度白山市測量・建設コンサルタント等業者リストの「建築（設備）設計」に登載されている者であること。登載のない者については8月25日（金）までに令和5・6年度建設工事及び測量・建設コンサルタント等業務競争入札参加資格に係る随時申請及び審査を終えること。
 - ④ 会社更生法に基づく更生手続き開始の申し立てがなされている者又は民事再生法に基づく民事再生手続き開始の申し立てがなされている者でないこと。ただし、手続き開始決定後、資格の再認定を受けた者は除くものとする。
 - ⑤ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第6号に規定する暴力団員若しくは当該暴力団員が役員となっている法人その他の団体又はこれらの者の利益となる活動を行う者に該当しないこと。
 - ⑥ 入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと。
 - ⑦ 本市の市税を滞納していないこと。
 - ⑧ 建築士法（昭和25年法律第202号）第23条の規定による、一級建築士事務所の登録を有すること。
 - ⑨ 業務を委託する場合の再委託先は、建築士法の規定による建築士事務所の登録を受けていること。
- (2) 担当者の資格条件
- ① 統括担当者及び意匠主任担当者は、提出者の組織に所属していること。
 - ② 統括担当者及び記載を求める各主任担当者は、それぞれ1名で兼務できない。
 - ③ 統括担当者及び各主任担当者は、下記の資格要件を満たしていること。
 - ア 統括担当者は、一級建築士であること。
 - イ 意匠主任担当者は、一級建築士であること。
 - ウ 構造主任担当者は、構造設計一級建築士であること。
 - エ 設備主任担当者は、設備設計一級建築士であること。

5. 説明会及び現地確認（要申し込み）

- (1) 日時
令和5年8月28日（月）13時30分から（終了：16時頃を予定）
- (2) 場所
千代女の里俳句館 2階 研修室（石川県白山市殿町310番地）
※最初に1階で受付をしてください。
- (3) 参加定員
1業者 2名以内
- (4) 申し込み方法

白山市ホームページより白山市立松任中川一政記念美術館リニューアル改修工事基本設計業務候補者選定公募型プロポーザル説明会及び現地確認参加申込書をダウンロードし、令和5年8月22日（火）17時までに白山市立松任中川一政記念美術館へ直接持参提出するかメール(nakagawakinen@city.hakusan.lg.jp)すること。

※説明会当日は、駐車場がありませんので、「松任駅南複合型立体駐車場」を利用ください。俳句館内で駐車券に刻印することにより、3時間無料となります。

6. 参加表明

本プロポーザルに参加を希望する者は、7に記載する参加表明書等を提出すること。

参加表明を行った者に対しては、参加資格確認終了後に参加資格確認結果を通知する。なお、4に記載する参加資格がないと認められた者、又は8に記載する提出期限内に参加表明書等を提出しない者は、本プロポーザルに参加することはできない。

7. 提出書類の様式等

(1) 参加表明書

提出書類は次のとおりとし、様式はA4判とすること。

- ① 参加表明書（様式第1号）
- ② 会社概要書（様式第2号）
- ③ あて名を記載した返信用封筒（定型、84円切手貼付）

(2) 業務提案書

記載内容は、別紙仕様書を熟読理解した上で、作成要領に従って記載すること。

(3) 質疑の受付及び回答

質疑があるときは、簡易な事項に関するものを除き、令和5年8月31日（木）14時までに、質疑書により白山市総務部監理課（kanri@city.hakusan.lg.jp）あてにメールにより行うこと。

回答は、令和5年9月6日（水）17時までに参加表明を行った全業者あてにメールで行う。

8. 提出期限及び提出方法

(1) 参加表明書

白山市ホームページより参加表明書及び会社概要書をダウンロードし、令和5年8月28日（月）17時までに白山市総務部監理課へ直接持参提出するかメール（kanri@city.hakusan.lg.jp）すること。

(2) 業務提案書

白山市ホームページより各様式及び参考資料をダウンロード又は参考にし、令和5年9月22日（金）17時までに、白山市立松任中川一政記念美術館まで直接持参もしくは簡易書留にて郵送すること。（期限厳守）

持参の場合の受付等については、9時から17時までとし、休館日の月曜日は受付しない。（但し、月曜日が祝日の場合は、その翌日が休館日となる。）

封筒の表面には、「白山市立松任中川一政記念美術館基本設計候補者選定公募型プロポーザル関係書類在中」と記載すること。

9. 審査及び失格

(1) 書類審査委員会（1次審査）

書類審査は、別に定めるプロポーザル審査委員会（以下「審査委員会」という。）が行い、本プロポーザル参加業者の中から5者程度を選定する。

(2) 審査委員会（2次審査）

審査は、1次審査を通過した業者によりプレゼンテーション及びヒアリング（以下「審査会」という。）を審査委員会が行い、参加業者の中から最優秀1者と優秀1者を選定する。

審査会の実施は、別途指定する日に行い、統括担当者及び主任担当者の計2名が、説明員となるものとする。（パソコン操作員1名別途入室可）

(3) 失格

次の各号に該当する場合は失格とし、審査の対象外とする。

- ① 提出期限に遅れた場合
- ② 主催者等の関係者に対し、審査内容に関する事項などの連絡を求めるなど、公平かつ厳正さを欠く行為を行った場合
- ③ 明らかに連合と認められるなど、不正の行為を行った場合
- ④ 著作権などの関係法令に抵触した場合
- ⑤ 2次審査に正当な理由なしに参加しなかった場合

10. 当選者の決定

- (1) 市長は、審査委員会の選定結果に基づき、本業務の当選者を決定する。
- (2) 決定の結果は、当選者決定後速やかに本プロポーザル2次審査参加業者全員に対し、書面で通知する。なお、審査経過については公表しない。
- (3) 審査結果に対する異議申し立てについては受理しない。

11. 費用

本プロポーザルに係る一切の経費は、参加業者の負担とする。

12. 基本設計業務の委託

市長は、当選者に本業務を委託することができるものとする。

13. 日程（予定）

- (1) 当選者の決定・契約締結 令和5年10月下旬
- (2) 本業務の完了 令和6年3月29日（予定）

14. その他留意点

- (1) 提出された書類の著作権は、その提出業者に帰属し、採用案についてのみその使用权は白山市が有する。
- (2) 本プロポーザルに対する報酬は、無償とする。
- (3) 提出書類は、一切返却しない。
- (4) 提出書類の修正又は変更は認めない。ただし、審査に必要と認められる場合は、市から追加提出を求める場合がある。
- (5) 辞退を行う場合は、任意の様式にて書面により申し出ることとし、辞退後は、いかなる理由があっても再参加は認めない。
- (6) この要領及び仕様書に定める様式、内容等については、多少変更する場合がある。
- (7) 業務提案書の副本並びに審査会時のパソコンデータ、いずれにも社名が分かるような表示はしないこと。
- (8) 本プロポーザルで知り得た秘密は厳守すること。
- (9) 提出書類は、白山市情報公開条例（平成17年2月1日条例第11号）第6条第1項第3号の規定により、法人等の競争上の地位に害する情報等に当たると認められるものについては、非公開とする。
- (10) この要領に定めるもののほか、必要な事項は市長が別に定める。

15. 書類等の提出先及び問い合わせ先

提出書類	提出先
参加表明書（様式第1号） 会社概要書（様式第2号） 質疑書	〒924-8688 石川県白山市倉光二丁目1番地 白山市総務部監理課 TEL：076-274-9513 FAX：076-274-9535 E-mail：kanri@city.hakusan.lg.jp
説明会及び現地確認参加申込書 業務提案書	〒924-0888 石川県白山市旭町61番地1 白山市立松任中川一政記念美術館 TEL：076-275-7532 FAX：076-275-7532 E-mail：nakagawakinen@city.hakusan.lg.jp
本業務の問い合わせ先	〒924-0871 石川県白山市西新町168番地1 白山市立博物館（担当：副館長 徳井） TEL：076-275-8922 FAX：076-275-8929 E-mail：hakusan-museum@city.hakusan.lg.jp

白山市立松任中川一政記念美術館リニューアル改修工事基本設計業務 候補者選定公募型プロポーザル仕様書

1. 適用範囲

本仕様書は、白山市立松任中川一政記念美術館リニューアル改修工事基本設計業務候補者選定公募型プロポーザルを行うために必要な事項について規定するものである。

2. 業務期間

契約締結日（令和5年10月下旬予定）から令和6年3月29日（予定）まで

3. 概要

(1) 整備の趣旨

白山市立松任中川一政記念美術館（以下「本館」という。）は、日本洋画壇の巨匠で文化勲章受章者の中川一政より作品の寄贈を受け、油彩・岩彩・書・陶器等約520点の作品を収蔵しており、その中から常時70～80点余りを、年に数回テーマ毎に展示し、県内外から多くの来館者を迎えている。

しかしながら、昭和61年に建設以来36年余を経過し、設備等の老朽化が著しく、収蔵品の増加による収蔵庫のスペース不足やバックヤードが無いため、展示物の搬入出や展覧会準備に大きな支障をきたしている。

また、本市の市民公園である松任駅南緑地の一部を本館の敷地に用途変更し、外構工事も含めたリニューアル改修工事を行うものである。

(2) 計画概要

① 敷地面積 3,303.64㎡

商業地域、準防火地域

② 建設概要 鉄筋コンクリート造 平屋建

既存延べ床面積 405㎡

増築面積	500㎡程度
------	--------

・展示室 450～500㎡

・収蔵庫 80㎡程度

・資料室 20㎡程度

・事務室 20㎡程度

・イベントゾーンの設置 100㎡程度（ロビー又は展示室兼用可）

・カフェスペースの設置 50㎡程度

・搬入出口の設置

※文化庁の国宝・重要文化財の公開に関する取扱要項及び文化財公開施設の指針を参考にすること。

※建物の主体構造及び階数等は、特に指定しない。

※建設費の上限は、670,000千円（税込、外構工事費は除く。）とし、概算工事費の金額が上限額を超えた場合は、失格とします。

(3) 基本方針

開館40年の長寿命化改修を機に、施設機能強化及び誘客施設としての魅力向上と展示環境の向上を図り、さらに地域文化の発展、地域全体の活性化を図る。

(4) 施設整備の方針

① 施設の魅力アップのための来館者ゾーンの拡充（展示室、ロビー等）

- ② 作品の適正管理（総評価額約 2.7 億円）のための施設機能の強化（収蔵庫増築等）
- ③ 外構リニューアルによる周辺環境の充実（駅利用者のための敷地内通路の確保。）
- ④ バリアフリー対応の駐車場の設置（風雨に左右されず入館できることが望ましい。）

4. 提出書類「業務提案書」

提出様式は、A3判左綴じを原則とし、様式は別添のとおりとする。（様式が同じであれば、別途作成してもよい。）

(1) 会社概要書 A3判 横用紙、用紙方向 横、横書き

様式 1

ア 会社概要（正本のみ表紙に記名、押印すること。）

様式 2

イ 過去の類似する施設の新築又は改築の設計における業務実績及び実績事例（写真等）

様式 3

ウ 本業務に対する実施体制（設備・外構設計含む。）

様式 4

エ 統括担当者・各主任担当者（様式3の実施体制図と対応させて記入すること。）

様式 5

オ 本業務の工程計画

(2) 企画提案書 A3判 横用紙、用紙方向 横、横書き

様式 6

ア 提案趣旨（1,200字程度で簡潔に記載すること。）

※別館や連絡地下道の将来的な活用方法も記載すること。

様式 7

イ 配置計画

ウ 平面（ゾーニング）計画

エ 立面図

オ 鳥瞰図、イメージパース等

カ 外構計画図、植栽計画等

様式 8

キ 概算工事費内訳書

ク 提出書類の電子データ【PDF形式】

※業務提案書は、表紙を含め16ページ以内とする。

※業務提案書は、フラットファイルA3判（ピンク色）に綴り提出すること。

※電子データは、CD-R（容量が不足する場合はDVD-Rとする。）に提出書類を格納し提出すること。記名、押印のない副本をPDF形式に変換し、ウイルスチェックを行ったうえで提出すること。（レーベル面に業務提案書名と社名を記入すること。）

(3) 提出案

1案とする。

(4) 提出部数

正本 1部（記名、押印したもの）

副本 15部（記名、押印のないもの）【カラーコピー可】

※A3判フラットファイル（ピンク色）に綴り提出すること。

(5) 提出場所

白山市立松任中川一政記念美術館
〒924-0888 石川県白山市旭町61番地1
TEL：076-275-7532
FAX：076-275-7532
E-mail：nakagawakinen@city.hakusan.lg.jp

(6) 提出期限

令和5年9月22日（金）17時まで（期限厳守）
持参の場合の受付等については、9時から17時までとし、休館日の月曜日は受付しない。（但し、月曜日が祝日の場合は、その翌日が休館日となる。）

(7) 提出方法

白山市立松任中川一政記念美術館まで直接持参もしくは簡易書留にて郵送すること。

封筒の表面には、「白山市立松任中川一政記念美術館基本設計候補者選定公募型プロポーザル関係書類在中」と記載すること。

(8) 問い合わせ先

白山市立博物館（担当：副館長 徳井）
TEL：076-275-8922
FAX：076-275-8929
E-mail：hakusan-museum@city.hakusan.lg.jp

プレゼンテーション及びヒアリングにおける留意事項

1. 受付

審査会の説明員は、プレゼンテーション及びヒアリング（以下「審査会」という。）に係る指定時間の20分前までに、受付を済ませること。

服装は特に問わないが、社名等がわかるものは身につけないこと。

2. 審査会の予定時間

貴社への指定時刻を審査会の開始予定時刻とするが、審査会の進行上、開始時間が多少前後することがあるので注意すること。

なお、貴社の都合により受付が遅延した場合、当該審査会の時間を短縮することがある。

3. 審査会の方法

(1) 説明員

業務提案書に記載した統括担当者及び主任担当者の2名以内とする。ほかにパソコン操作員1名入室することが可能。（説明は不可とする。）

(2) 持ち時間

1者当たりの持ち時間は25分とし、説明時間を15分間、質疑応答時間を10分間とする。なお、機器等の設置時間は5分以内とする。

(3) 説明

- ① 説明に際し、社名等の紹介は一切行わないこと。パソコン等のプレゼンテーションデータにも社名等は記入、入力しないこと。
- ② 基本的に企画提案書の内容を、パソコン・プロジェクター等で視覚的に確認できる説明とする。（プロジェクター及びスクリーンは市で用意する。）
- ③ 説明にあたっての補完的な資料については、特に制限しないが、業務提案本来の主旨を逸脱しないよう、華美かつ過大なものにならないよう注意すること。
- ④ 質疑応答
 - ア 審査委員の質疑には要領よく明確に答えること。
 - イ 審査委員への質問は絶対に避けること。

4. 退出

審査会が終了した説明員は、速やかに機器などを撤去し、審査会の会場から退出すること。