

白山都市計画用途地域の変更について
(白山市決定)

白山都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地 面積の最低 限度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層住居専用 地域	約 26 ha 約 4.0 ha 約 207 ha 約 14 ha	5/10 以下 6/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	3/10 以下 4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	—	—	10m 10m 10m 10m	
小 計	約 251 ha						9.2%
第二種低層住居専用 地域	約 9.0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
小 計	約 9.0 ha						0.3%
第一種中高層住居専 用地域	約 6.4 ha 約 217 ha	10/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 223 ha						8.2%
第二種中高層住居専 用地域	約 10 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 10 ha						0.4%
第一種住居地域	約 593 ha 約 170 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 763 ha						28.0%
第二種住居地域	約 68 ha 約 5.0 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 73 ha						2.7%
準住居地域	約 60 ha 約 2.4 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 62 ha						2.3%
近隣商業地域	約 56 ha 約 34 ha 約 15 ha	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 105 ha						3.9%
商業地域	約 25 ha	40/10 以下	—	—	—	—	
小 計	約 25 ha						0.9%
準工業地域	約 533 ha 約 59 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 592 ha						21.7%
工業地域	約 312 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 312 ha						11.4%
工業専用地域	約 37 ha 約 263 ha	20/10 以下 20/10 以下	3/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 300 ha						11.0%
合 計	約 2,725 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

開発行為事業における土地利用の方針と周辺用途地域の状況と整合を図り、良好な土地利用を誘導するため、開発行為事業区域における用途地域を変更する。