

白山都市計画用途地域の変更について  
(白山市決定)

白山都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種 類              | 面 積  | 建 築 物 の<br>容 積 率                          | 建 築 物 の<br>建 蔽 率                         | 外壁の後退<br>距離の限度 | 建築物の敷地<br>面積の最低<br>限度 | 建 築 物<br>の 高 さ<br>の 限 度  | 備 考    |
|------------------|--|---|--|----------------|-----------------------|--------------------------|--------|
| 第一種低層住居専用<br>地域  | 約 26 ha<br>約 4.0 ha<br>約 207 ha<br>約 14 ha | 5/10 以下<br>6/10 以下<br>8/10 以下<br>10/10 以下 | 3/10 以下<br>4/10 以下<br>5/10 以下<br>6/10 以下 | —              | —                     | 10m<br>10m<br>10m<br>10m |        |
| 小 計              | 約 251 ha                                   |   |  |                |                       |                          | 9.2%   |
| 第二種低層住居専用<br>地域  | 約 9.0 ha                                   | 10/10 以下                                  | 6/10 以下                                  | —              | —                     | 10m                      |        |
| 小 計              | 約 9.0 ha                                   |   |  |                |                       |                          | 0.3%   |
| 第一種中高層住居専<br>用地域 | 約 6.4 ha<br>約 217 ha                       | 10/10 以下<br>20/10 以下                      | 6/10 以下<br>6/10 以下                       | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 223 ha                                   |   |  |                |                       |                          | 8.2%   |
| 第二種中高層住居専<br>用地域 | 約 10 ha                                    | 20/10 以下                                  | 6/10 以下                                  | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 10 ha                                    |   |  |                |                       |                          | 0.4%   |
| 第一種住居地域          | 約 593 ha<br>約 170 ha                       | 20/10 以下<br>20/10 以下                      | 6/10 以下<br>8/10 以下                       | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 763 ha                                   |   |  |                |                       |                          | 28.0%  |
| 第二種住居地域          | 約 68 ha<br>約 5.0 ha                        | 20/10 以下<br>30/10 以下                      | 6/10 以下<br>6/10 以下                       | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 73 ha                                    |   |  |                |                       |                          | 2.7%   |
| 準住居地域            | 約 60 ha<br>約 2.4 ha                        | 20/10 以下<br>30/10 以下                      | 6/10 以下<br>6/10 以下                       | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 62 ha                                    |   |  |                |                       |                          | 2.3%   |
| 近隣商業地域           | 約 56 ha<br>約 34 ha<br>約 15 ha              | 20/10 以下<br>20/10 以下<br>30/10 以下          | 6/10 以下<br>8/10 以下<br>8/10 以下            | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 105 ha                                   |   |  |                |                       |                          | 3.9%   |
| 商業地域             | 約 25 ha                                    | 40/10 以下                                  | —  | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 25 ha                                    |   |  |                |                       |                          | 0.9%   |
| 準工業地域            | 約 533 ha<br>約 59 ha                        | 20/10 以下<br>20/10 以下                      | 6/10 以下<br>8/10 以下                       | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 592 ha                                   |   |  |                |                       |                          | 21.7%  |
| 工業地域             | 約 312 ha                                   | 20/10 以下                                  | 6/10 以下                                  | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 312 ha                                   |   |  |                |                       |                          | 11.4%  |
| 工業専用地域           | 約 37 ha<br>約 263 ha                        | 20/10 以下<br>20/10 以下                      | 3/10 以下<br>6/10 以下                       | —              | —                     | —                        |        |
| 小 計              | 約 300 ha                                   |   |  |                |                       |                          | 11.0%  |
| 合 計              | 約 2,725 ha                                 |   |  |                |                       |                          | 100.0% |

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

開発行為事業における土地利用の方針と周辺用途地域の状況と整合を図り、良好な土地利用を誘導するため、開発行為事業区域における用途地域を変更する。