

白山都市計画用途地域の変更について  
(白山市決定)

白山都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 蔽 率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地 面積の最低 限度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層住居専用 地域	約 27 ha 約 4.0 ha 約 206 ha 約 14 ha	5/10 以下 6/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	3/10 以下 4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	—	—	10m 10m 10m 10m	
小 計	約 251 ha						9.2%
第二種低層住居専用 地域	約 9.0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
小 計	約 9.0 ha						0.3%
第一種中高層住居専 用地域	約 6.4 ha 約 217 ha	10/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 223 ha						8.2%
第二種中高層住居専 用地域	約 10 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 10 ha						0.4%
第一種住居地域	約 593 ha 約 170 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 763 ha						28.0%
第二種住居地域	約 68 ha 約 5.0 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 73 ha						2.7%
準住居地域	約 60 ha 約 2.4 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 62 ha						2.3%
近隣商業地域	約 56 ha 約 34 ha 約 15 ha	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 105 ha						3.9%
商業地域	約 25 ha	40/10 以下	—	—	—	—	
小 計	約 25 ha						0.9%
準工業地域	約 533 ha 約 59 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 592 ha						21.7%
工業地域	約 312 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 312 ha						11.4%
工業専用地域	約 37 ha 約 263 ha	20/10 以下 20/10 以下	3/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 300 ha						11.0%
合 計	約 2,725 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

白山都市計画区域区分の変更に伴い、市街化区域への編入地区について、土地利用の方針や周辺の用途地域指定状況を加味し、新たに用途地域を指定する。