計　画　書

白山都市計画区域区分の変更（石川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

１．市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」変更する。

２．人口フレーム

区分＼年次	平成１７年 （基準年）	平成３２年 （目標年）
都市計画区域内人口	１０２，３３９人	１０４，６００人
市街化区域内人口	３９，７４０人	８２，０００人
配分する人口	－	８０，５１０人
保留する人口	－	１，４９０人
（特定保留）	－	－
（一般保留）		１，４９０人

理　由

松任都市計画区域、美川都市計画区域及び鶴来都市計画区域では、平成１６年５月に個別に都市計画区域マスタープランを決定し、これらに即して具体の都市計画決定を行ってきた。

しかし、平成１７年２月に松任市、美川町、鶴来町、河内村、吉野谷村、鳥越村、尾口村及び白峰村が合併し白山市となったことから、一体の都市として総合的に整備、開発及び保全を図るため、白山都市計画区域に一元化することとし、今回、今後の社会情勢の変化に合わせ、平成３２年を目標年次として白山都市計画区域マスタープランに変更し、目標年次における人口・産業を適正に収用するため、市街化区域及び市街化調整区域の見直しを行うものである。

新旧対照表

（新旧対照表）

白山都市計画区域区分の変更（石川県決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

（新）「白山都市計画区域区分」

１．市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」変更する。

２．人口フレーム

区分＼年次	平成１７年（基準年）	平成３２年（目標年）
都市計画区域内人口	１０２，３３９人	１０４，６００人
市街化区域内人口	３９，７４０人	８２，０００人
配分する人口	－	８０，５１０人
保留する人口	－	１，４９０人
（特定保留）	－	－
（一般保留）	－	１，４９０人

（旧）「松任都市計画区域区分」

１．市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」変更する。

２．人口フレーム

区分＼年次	平成１２年（基準年）	平成２２年（目標年）
都市計画区域内人口	６５，４００人	７１，５００人
市街化区域内人口	３８，０００人	４３，４００人
配分する人口	－	４２，１２０人
保留する人口	－	１，２８０人
（特定保留）	－	－
（一般保留）	－	１，２８０人

総　括　表

総　括　表

１．基本方針

（１）都市計画区域の概要

都市計画区域等の面積規模　（単位：ha）

市町村名	行政区域	都市計画区域	市街化区域	市街化調整区域
白山市	75,517	10,469	2,543	7,926

（２）変更方針

平成 17 年 2 月 1 日の合併により、複数の都市計画区域および土地利用制度が混在していた白山市では、松任都市計画区域（松任市）、美川都市計画区域（美川町）、鶴来都市計画区域（鶴来町）を白山都市計画区域に統合し、同一市内での土地利用制度の統一を図るため、今回、美川・鶴来地域の既存の市街地および松任地域の既存市街化区域の周辺部を市街化区域に編入するものである。

なお、市街化区域の編入に際しては、現市街地の都市的未利用地の整備促進を図るなど、いたずらに市街地を拡大することがないよう、既に一定の市街化が進んだ地区を対象とするなど、極力最小限の区域の編入に留めることとする。

２．今回変更までの時間的経緯

松任都市計画における市街化区域及び市街化調整区域の区分（区域区分）については、昭和 50 年 6 月に当初決定を行い、その後昭和 58 年 5 月に第１回、平成２年 6 月に第２回、平成 12 年 6 月の第３回見直し、平成 16 年 5 月に第４回見直しを行い、現在に至っている。

新規･変更年月日	計画決定等	都市計画区域 (ha)	市街化区域 (ha)	市街化調整区域 (ha)
Ｓ５０年　６月	当初決定	5,975	835	5,140
Ｓ５８年　５月	第１回見直し	〃	902	5,073
Ｓ６０年１２月	随時変更	〃	917	5,058
Ｈ　２年　６月	第２回見直し	〃	984	4,991
Ｈ　５年　８月	随時変更	〃	986	4,989
Ｈ　８年　６月	随時変更	〃	988	4,987
Ｈ１２年　６月	第３回見直し	5,993	1,025	4,968
Ｈ１４年　６月	随時変更	〃	1,057	4,936
Ｈ１６年　５月	第４回見直し	〃	〃	〃
Ｈ１６年１０月	随時変更	〃	1,067	4,926
Ｈ２０年　５月	随時変更	〃	1,091	4,902

３．変更の内容

（１）人　口

（単位：千人）

前回計画（第４回見直し）				今回計画（第５回見直し）			
	行政区域	都市計画区域	市街化区域		行政区域	都市計画区域	市街化区域
平成 12 年	65.4	65.4	38.0	平成 17 年	109.5	102.3	79.5(39.7)
平成 22 年	71.5	71.5	43.4	平成 32 年	111.4	104.6	82.0

（注１）前回計画は松任都市計画区域、今回計画は白山都市計画区域。
（注２）市街化区域の平成３２年人口には保留人口を含む。
（注３）（　）数字は現在の市街化区域人口。

（２）面積及び人口密度

行政区域	都市計画区域	変更前市街化区域	今回変更面積			変更後市街化区域	保留された区域	可住地人口密度
			追加	除外	増減			
(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(人/ha)
75,517	10,469	1,091	1,452	0	1,452	2,543	0	54.9

４．箇所別調書

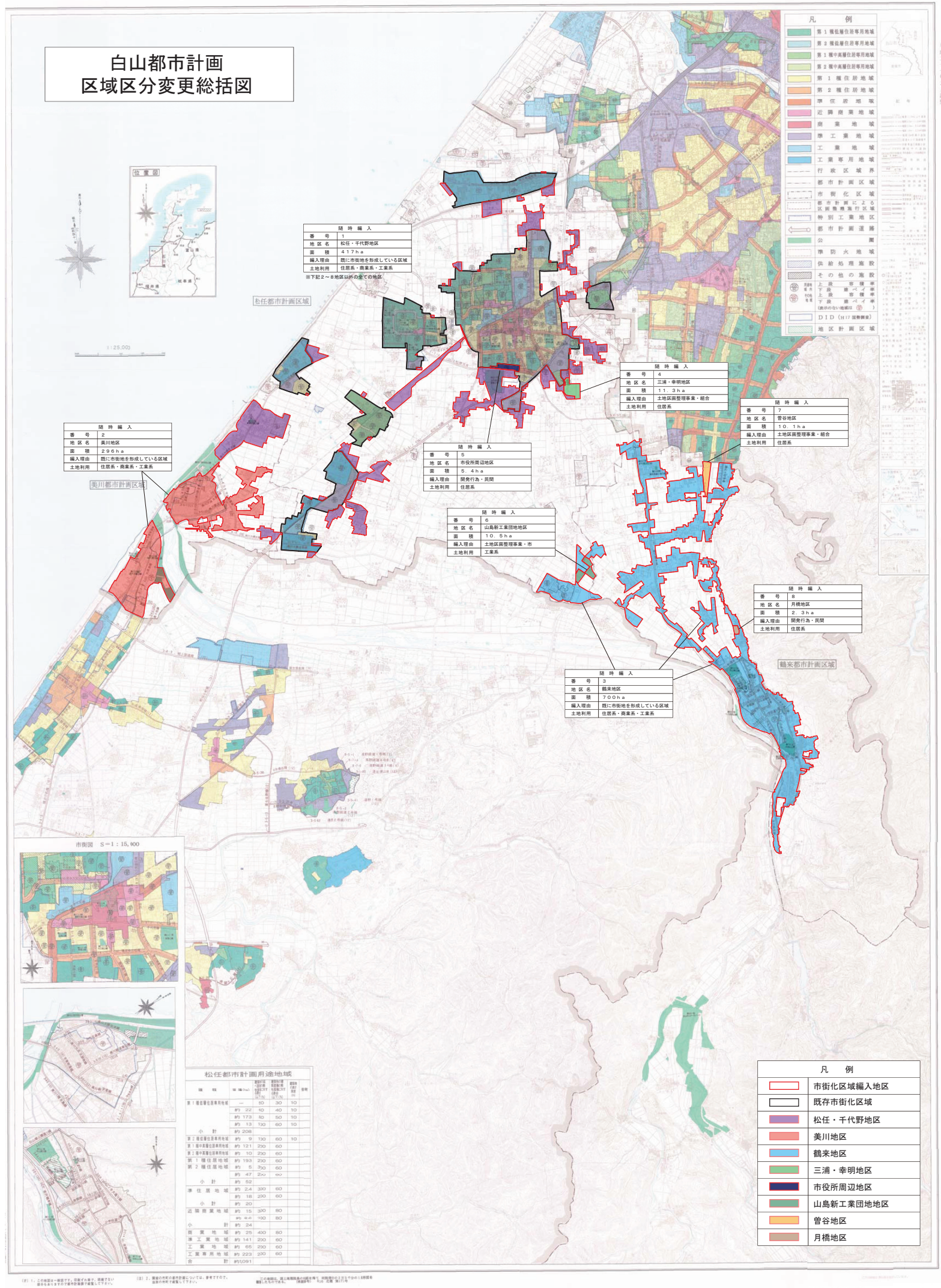
（１）市街化区域編入予定箇所

市町名	番号	地区名	面積(ha)	土地利用	編入理由
白山市	1	松任・千代野地区	417	住居系・商業系・工業系	既に市街地を形成している区域
白山市	2	美川地区	296	住居系・商業系・工業系	既に市街地を形成している区域
白山市	3	鶴来地区	700	住居系・商業系・工業系	既に市街地を形成している区域
白山市	4	三浦・幸明地区	11.3	住居系	土地区画整理事業・組合
白山市	5	市役所周辺地区	5.4	住居系	開発行為・民間
白山市	6	山島新工業団地地区	10.5	工業系	土地区画整理事業・市
白山市	7	曽谷地区	10.1	住居系	土地区画整理事業・組合
白山市	8	月橋地区	2.3	住居系	開発行為・民間

（２）市街化調整区域編入予定箇所

該　当　な　し

（３）市街化区域編入が留保される箇所

該　当　な　し

白山都市計画
区域区分変更総括図