

白山都市計画用途地域の変更について（白山市決定）

白山都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外壁の後退 距離の限度	建築物の敷地 面積の最低 限度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層住居専用 地域	約 19 ha 約 206 ha 約 14 ha	6/10 以下 8/10 以下 10/10 以下	4/10 以下 5/10 以下 6/10 以下	—	—	10m 10m 10m	
小 計	約 239 ha						9.1%
第二種低層住居専用 地域	約 9.0 ha	10/10 以下	6/10 以下	—	—	10m	
小 計	約 9.0 ha						0.3%
第一種中高層住居専用 地域	約 6.4 ha 約 210 ha	10/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 216 ha						8.2%
第二種中高層住居専用 地域	約 10 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 10 ha						0.4%
第一種住居地域	約 585 ha 約 170 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 755 ha						28.7%
第二種住居地域	約 64 ha 約 5.0 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 69 ha						2.6%
準住居地域	約 60 ha 約 2.4 ha	20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 62 ha						2.4%
近隣商業地域	約 56 ha 約 34 ha 約 15 ha	20/10 以下 20/10 以下 30/10 以下	6/10 以下 8/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 105 ha						4.0%
商業地域	約 25 ha	40/10 以下	—	—	—	—	
小 計	約 25 ha						0.9%
準工業地域	約 524 ha 約 59 ha	20/10 以下 20/10 以下	6/10 以下 8/10 以下	—	—	—	
小 計	約 583 ha						22.1%
工業地域	約 309 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 309 ha						11.7%
工業専用地域	約 252 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	
小 計	約 252 ha						9.6%
合 計	約 2,634 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理 由

白山都市計画区域区分随時変更に伴い、市街化区域への編入地区について、土地利用の方針や周辺の用途地域指定状況を加味し、新たに用途地域を指定する。