

# 都市再生整備計画(第1回変更)

まつとうちゅうおうちく  
松任中央地区

いしかわ はくさん  
石川県 白山市

令和7年10月

事業名	確認
都市構造再編集中支援事業	<input checked="" type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)	<input type="checkbox"/>
都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)	<input type="checkbox"/>
まちなかウォーカーブル推進事業	<input type="checkbox"/>

都市再生整備計画の目標及び計画期間

様式(1)-②

都道府県名	石川県	市町村名	はくさん 白山市	地区名	まっとうちゅうおうちく 松任中央地区	面積	404 ha
計画期間	令和 7 年度 ~ 令和 11 年度	交付期間	令和 7 年度 ~ 令和 11 年度				

**目標**  
 大目標: 白山市の魅力と活力が集まった、快適な定住と交流の中心となるまちの実現  
 目標1: 地域の文化資源を活かした交流拠点の充実によるにぎわいのあるまちづくり  
 目標2: 防災対策の強化による住み続けられるまちづくり  
 目標3: 防犯対策や歩行者自転車通行環境の改善による安全安心なまちづくり

**目標設定の根拠**  
 都市全体の再編方針(都市機能の拡散防止のための公的不動産の活用の方針を含む、当該都市全体の都市構造の再編を図るための方針)  
 本市は平成17年に1市2町5村(松任市・鶴来町・美川町・河内村・鳥越村・吉野谷村・尾口村・白峰村)が新設合併して誕生した市であり、日本三名山の一つである白山から手取川扇状地を経て日本海に至る広大な面積を有している。県都金沢市に隣接し、平野部をIRいしかわ鉄道(旧JR北陸本線)や北陸鉄道石川線、北陸自動車道が通り、沿線に市街地が形成されている。山間部においては人口減少が進んでいるものの、平野部ではこれまで都市の拡大が続き、人口も増加してきたが、近年は人口の増加が鈍化し、今後、少子高齢化や人口減少とともに、市街地の空洞化や賑わいの喪失、都市の魅力低下が懸念される。  
 こうしたことから、市街地の過度の拡大抑制を図り、居住や都市の利便性をまちなかへ集約していくため、鉄道駅(松任駅、西松任駅、加賀笠間駅、美川駅、鶴来駅)を中心に形成された市街地を都市機能誘導区域に設定して、誘導施設(文化、保育、金融、教育、福祉、医療、商業、行政)の立地を促進していくとともに、公的不動産を活用しながら、文化・交流活動の中心地としての充実や、公共交通の利便性を確保し、訪れやすく、便利で魅力的な市街地を形成していく。また、各都市機能誘導区域を含む周辺一帯を居住誘導区域に設定して、定住の受け皿として人口の集積を図り、人口規模や人口密度の拡充・維持を図っていく。

**まちづくりの経緯及び現況**  
 松任中央地区(以下、「当地区」という。)は、松任駅の南側及び北側を含み、白山市の中核をなす松任中央地域(白山市都市計画マスタープランにおける地域区分)に位置する。駅の南側には「松任城址公園」などの歴史施設が存在し、また千代尼通り商店街などの既存商店街があることから中心市街地としての賑わいを見せていた。しかし、郊外型店舗の進出により中心市街地の賑わいが郊外へと変わり、活性化の見直しに迫られたことから、南側においては各種公益施設を集約して再整備を図るべく、市施行による松任駅前地区土地区画整理事業を平成14年から行って平成28年に完工している。なお、松任駅前商店街や千代尼通り商店街では景観まちづくり協定が締結され、無電柱化と併せた良好なまちなみ景観の形成が図られている。  
 駅の北側においては、駅に近いにも関わらず田園地帯として比較的開発が抑制されてきたが、駅に隣接する立地を生かし、組合施行による松任駅北相木地区土地区画整理事業を平成16年から行って平成27年に完工し、現在、隣接する第二地区で施行中である。これらの地区では地区計画が策定され、良好な住環境の創出が図られている。  
 また、松任駅は元々はJR北陸本線の駅で、特急列車の一部も停車していたが、令和6(2024)年3月の北陸新幹線敦賀延伸に伴いIRいしかわ鉄道の駅となった。新幹線は停車しないが、新幹線新設工事と併せて駅の橋上化及び南北の駅前広場をつなぐ自由通路を整備し、利便性が向上した。駅周辺には、様々な歴史・文化施設や商業機能が集積しており、今後も本市の玄関口、中心市街地として、人々が集い、憩いにぎわう、活力あるまちづくりを推進するとともに、訪れた人やそこに住む人が便利で快適なまちづくりを目指している。

**課題**  
 ・老朽化が進んだ文化・交流施設及び公園・緑地の再整備や施設の充実が求められている。  
 ・歩行者や自転車の安全性確保、災害時に備えた避難場所の整備や設備の充実が求められている。

**将来ビジョン(中長期)**  
 1) 第2次白山市総合計画後期基本計画(2022-2026)(令和4年3月策定)  
 【将来都市像】「健康で笑顔あふれる元気都市 白山 ~次世代への贈り物 白山の恵みと人集い、活力あふれるまち~」  
 【基本理念】「健康…市民一人ひとりが健康で活躍するまち」、「笑顔…地域や世代を超えた交流による笑顔あふれるまち」、「元気…人も自然も産業も元気なまち」  
 2) 都市計画マスタープラン(2020-2030)(令和2年3月策定)  
 【将来像】自然と都市の共生 人の営みを支える元気都市 ~人が集い、活力あふれ、持続可能な発展を続ける都市をめざして~  
 【当地区を含む松任中央地域の将来都市像】 白山市の魅力と活力が集まった、快適な定住と交流の中心となるまち  
 【松任中央地域のまちづくり方針】  
 ①人々が集い、憩いにぎわう、活力のあるまちづくり(松任駅周辺や千代尼通り商店街などの活性化/市街地内への定住の誘導と都市機能の充実/文化・福祉・医療施設の充実や防災機能の強化)  
 ②定住人口の確保と活力創出(土地区画整理事業などによる新たな宅地の整備/郊外部に広がる優良農地の維持・保全/集落の活力維持と生活利便施設の維持)  
 ③歩行者にやさしい、歩いて暮らせるまちづくりの推進(歩いて回遊できる環境づくり/松任駅周辺の利便性向上/市外や郊外とまちなかを結ぶ公共交通の充実・利用促進)  
 ④安心して利用できる交通環境の実現(歩行者や自転車に配慮した交通環境の改善/幹線道路における渋滞・事故対策による交通の円滑化)  
 3) 立地適正化計画(令和4年3月策定)  
 【将来像】人が集い、活力あふれ、持続可能な発展を続ける集約された市街地の形成 ~公共交通が充実した駅周辺のエリアへの都市機能および居住の誘導~  
 【基本方針】①市街地の拡大の抑制と定住促進/②公共交通の機能維持と利便性向上/③市街地の魅力向上と生活利便施設の充実

**都市構造再編集集中支援事業の計画**

都市機能配置の考え方

・松任駅と主要な文化施設や行政施設、駅北側の商業系の用途地域を含むエリアを都市機能誘導区域に指定し、まちなかの魅力向上のため、商業施設の誘導、立地や集約により、地域の賑わい創出や利便性の向上、活性化につなげる。また、当地区には文化活動や交流の核となる文化施設が都市機能誘導区域内に多く立地しており、今後も立地の維持・誘導を図っていく。

都市再生整備計画の目標を達成するうえで必要な誘導施設の考え方 ※誘導施設を整備する場合に記載すること。それ以外の場合は本欄を削除すること。

・本市では、市民の文化交流が促進され、また市街地の賑わい創出に資する施設を誘導施設として位置づけている。誘導施設の充実を図っていくことで、文化・交流活動の中心地としての充実や、利便性の高い市街地の形成を目指している。  
 ・当地区を含む松任地域においては、文化交流(図書館、美術館・博物館、文化交流施設、コンベンション施設)、保育、金融、教育、福祉、医療、商業、行政の各施設を誘導することとしている。地区内には多くの文化施設が立地しているが、松任駅前に立地する「松任中川一政記念美術館」は開館40周年を控え、大規模修繕や拡充が必要となっていることから、文化交流を促進する誘導施設として、より利便性が高く、ひらかれた美術館としての整備を行う。

**目標を定量化する指標**

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
松任中川一政記念美術館利用者数	人/年	4月～3月の利用者総数	美術館の増改築や隣接する緑地の再整備により、交流拠点としての魅力を強化し、利用者数増加を図る。(目標1に対応)	13,504人/年	R5年度	18,000人/年	R10年度
防災訓練参加者数	人	地区内で開催された防災訓練の参加者数	防災公園の整備等により防災への意識向上を図り、参加者数の維持・増加につなげる。(目標2に対応)	237人	R5年度	250人	R11年度
防犯や交通安全対策に関する市民満足度	-	都市計画マスタープラン市民アンケートの「防犯や交通安全への対策」の松任地域の満足度(加重平均値)	公園灯整備や歩行者・自転車通行環境整備により、防犯や交通安全の安心感につなげる。(目標3に対応)	-0.1	H29年度	0	R11年度
生活道路の整備に関する市民満足度	-	都市計画マスタープラン市民アンケートの「歩道や身近な生活道路の整備・充実」の松任地域の満足度(加重平均値)	歩行者・自転車通行環境整備により安全性向上につなげる。(目標3に対応)	-0.25	H29年度	-0.15	R11年度

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<p>【地域の文化資源を活かした交流拠点の充実によるにぎわいのあるまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・美術館の既存棟の改築と増築棟の建設、隣接する緑地の再整備を行う。</li> <li>・多様な利用者に対応し若宮公園の再整備を行う。</li> </ul>	<p>【基幹事業】(誘導施設)松任中川一政記念美術館整備(増築棟)                  【基幹事業】(既存建造物活用事業)松任中川一政記念美術館整備(既存棟)                  【基幹事業】(公園)松任駅南緑地再整備                  【提案事業】(地域創造支援事業)若宮公園整備</p>
<p>【防災対策の強化による住み続けられるまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災公園を整備し、災害時に避難所となる防災テントを整備する。</li> <li>・二次避難施設に位置付けられている施設の天井耐震化等を行う。</li> <li>・立地適正化計画の誘導区域見直しや防災指針策定を行う。</li> </ul>	<p>【基幹事業】(公園)防災公園(相木公園)整備                  【基幹事業】(地域生活基盤施設 地域防災施設)相木公園防災テント                  【基幹事業】(地域生活基盤施設 地域防災施設)松任コミュニティセンター軽体育館整備、                  出城コミュニティセンター軽体育館整備、松任学習センターコンサートホール整備                  【提案事業】(事業活用調査)立地適正化計画 誘導区域見直し、防災指針</p>
<p>【防犯対策や歩行者自転車通行環境の改善による安全安心なまちづくり】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・公園の水銀灯をLED照明にする。</li> <li>・自転車ネットワーク路線に路面標示を整備する。</li> <li>・地区内の道路の舗装改築や融雪設備の整備を行う。</li> <li>・地区内の道路に転落防止柵を設置する。</li> </ul>	<p>【基幹事業】(公園)木の実公園、ほか6公園 照明施設整備                  【基幹事業】(高質空間形成施設 緑化施設等)(都)宮永北安田線ほか自転車ネットワーク整備                  【基幹事業】(高質空間形成施設 緑化施設等)市道A3号線舗装改築、市道A64号線舗装改築                  【基幹事業】(高質空間形成施設 歩行支援施設等)(都)相木成線融雪設備整備                  【基幹事業】(高質空間形成施設 緑化施設等)市道金剣通り線改築</p>
<p>その他</p>	
<p>【官民協働の取り組み事例】</p> <p>・松任駅南広場では、2010(平成22)年より、毎年6月から9月の間、月2回金曜日に、市と松任駅南広場活用実行委員会によるイベント「白山市ライブサーキット」が行われ、地元で活躍するアーティストを中心に、様々なパフォーマンスが繰り広げられている。また、年に1回、市内の農林水産業生産者や加工品販売者を集めて、市内産の農林水産物や加工品を販売する「マルシェドゥ ハクサン」が開催されている。</p> <p>・まっとうまちなか商店街(千代尼通り商店街)では、秋まつりやスタンプラリー、コンサートなどのイベントや、店主の似顔絵フラッグの掲出、あさがお栽培などの取り組みが行われている。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>【白山市ライブサーキット リーフレット】</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>【マルシェドゥ ハクサンの様子】</p>   </div> </div>	

目標を達成するために必要な交付対象事業等に関する事項(都市構造再編集集中支援事業)

様式(1)-④-1

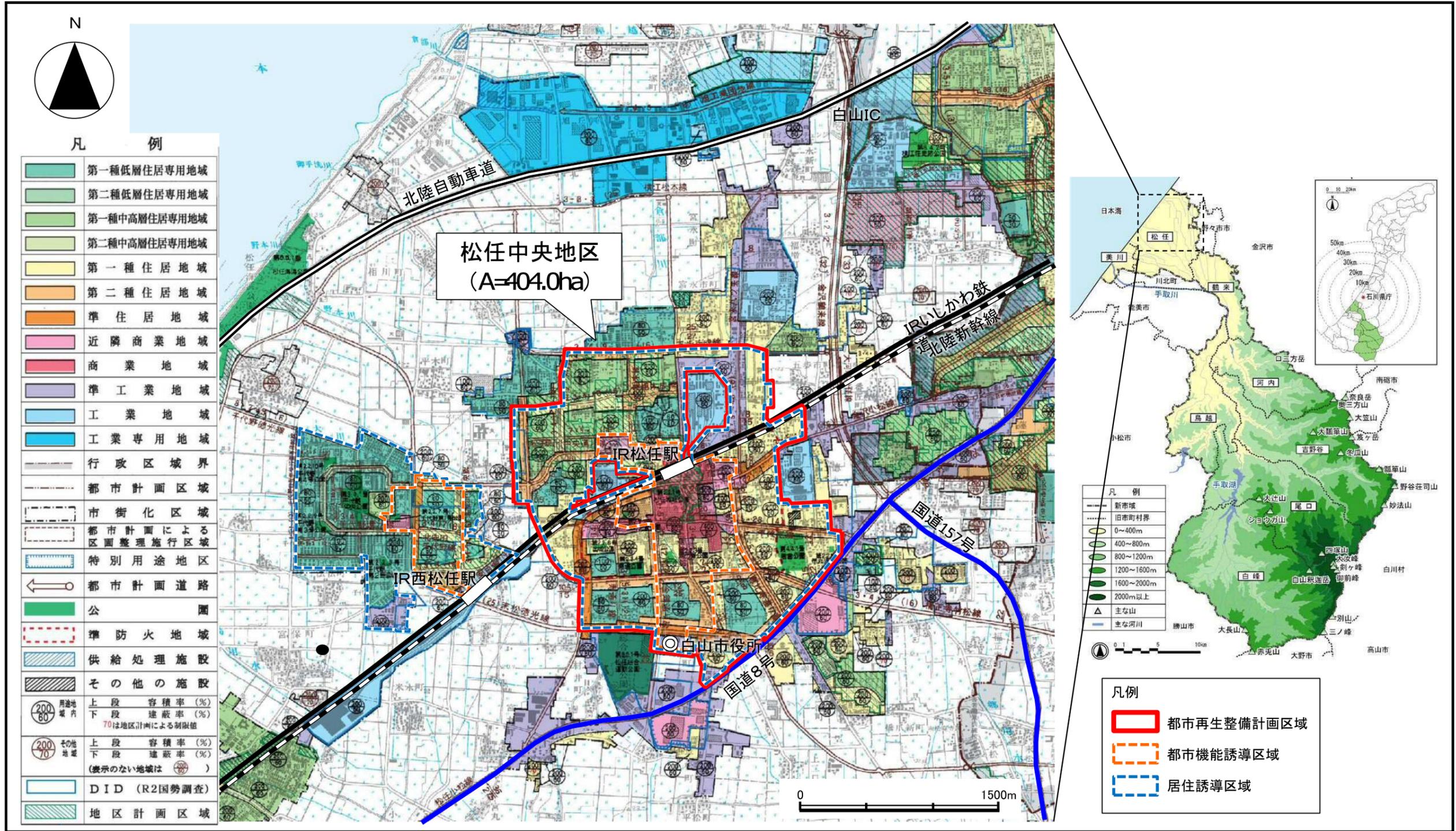
交付対象事業費	2,814.6	交付限度額	1,349.6	国費率	0.479
---------	---------	-------	---------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費	うち官負担分	うち民負担分	交付対象事業費	費用便益比B/C
						開始年度	終了年度	開始年度	終了年度						
道路															
公園		松任駅南緑地	白山市	直	0.2ha	R10	R11	R10	R11	100	100	100	0	100	—
		相木公園	白山市	直	0.8ha	R6	R8	R7	R8	539.0	523.0	523.0	0	523.0	1.99
		木の実公園、ほか6公園(照明施設整備)	白山市	直	7公園	R8	R9	R8	R9	6.5	6.5	6.5	0	6.5	—
古都保存・緑地保全等事業															
河川															
下水道															
駐車場有効利用システム															
地域生活基盤施設	地域防災施設	相木公園(防災テント)	白山市	直	20m×30m	R10	R10	R10	R10	340	340	340	0	340	—
	地域防災施設	松任コミュニティセンター軽体育館	白山市	直	663㎡	R9	R10	R9	R10	35.1	35.1	35.1	0	35.1	—
	地域防災施設	出城コミュニティセンター軽体育館	白山市	直	250㎡	R7	R8	R7	R8	30.2	30.2	30.2	0	30.2	—
	地域防災施設	松任学習センターコンサートホール	白山市	直	251㎡	R9	R9	R9	R9	113.8	113.8	113.8	0	113.8	—
高質空間形成施設		(都)宮永北安田線ほか(路面標示)	白山市	直	4000m	R9	R9	R9	R9	10	10	10	0	10	—
		市道A3号線(舗装改築)	白山市	直	190m	R8	R8	R8	R8	12	12	12	0	12	—
		市道A64号線(舗装改築)	白山市	直	550m	R8	R9	R8	R9	30	30	30	0	30	—
		(都)相木成線(融雪設備整備)	白山市	直	620m	R8	R8	R8	R8	37.2	37.2	37.2	0	37.2	—
		市道金剣通り線(転落防止柵)	白山市	直	120m	R9	R9	R9	R9	24	24	24	0	24	—
高次都市施設	地域交流センター														
	観光交流センター														
	テレワーク拠点施設														
	賑わい・交流創出施設														
	子育て世代活動支援センター														
	複合交通センター														
誘導施設	医療施設														
	社会福祉施設														
	教育文化施設	松任中川一政記念美術館(増築棟)	白山市	直	685㎡	R5	R10	R8	R10	994	988	988	0	889.3	—
	子育て支援施設														
	元地の管理の適正化														
基幹的誘導施設															
既存建造物活用事業誘導施設		松任中川一政記念美術館(既存棟)	白山市	直	405㎡	R5	R10	R8	R10	428	424.5	424.5	0	424.5	—
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
バリアフリー環境整備事業															
優良建築物等整備事業															
住宅市街地総合整備事業															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都心共同住宅供給事業															
公営住宅等整備															
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
復興促進事業															
エリア価値向上整備事業															
こどもまんなかまちづくり事業															
合計										2,699.8	2,674.3	2,674.3	0	2,575.6	…A



<p>松任中央地区(石川県白山市)</p>	<p>面積 404 ha</p>	<p>区域 白山市茶屋1.2丁目、安田町、中町、鍛冶町、博労1~3丁目、馬場1.2丁目、横町、辰巳町、末広1.2丁目、石同新町、八日市町、四日市町、石同町、布市1.2丁目、東一~三番町、西八ツ矢区、殿町、古城町、駅前区、東新町、相木町、倉光5~8丁目、倉光西、若宮1~3丁目、松南区、村井東1.2丁目、成町3区、中成1.2丁目、新成1.2,4丁目、相木1~3丁目</p>
-----------------------	------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





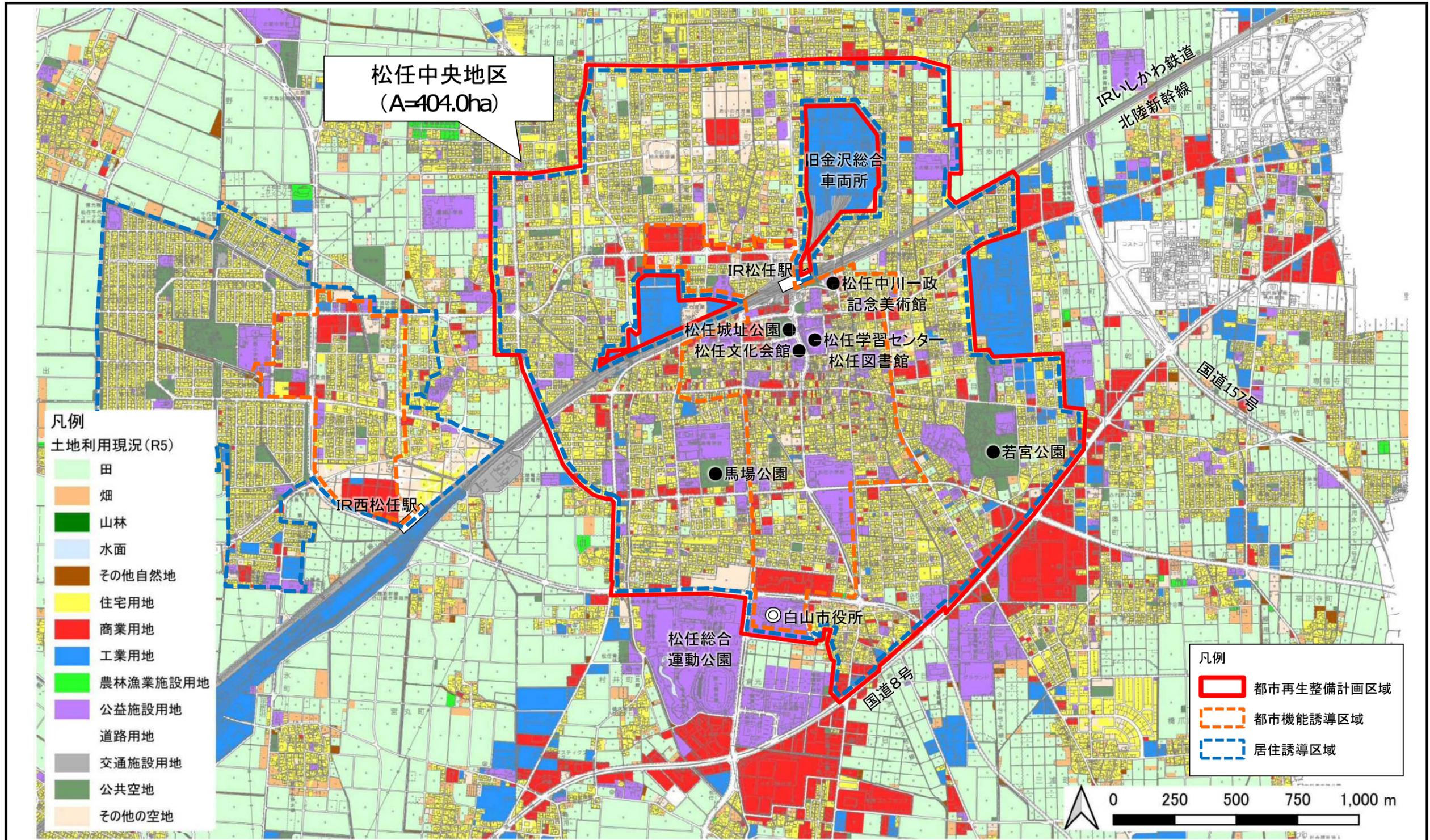
# 都市再生整備計画の添付書類等

## 交付対象事業別概要

まっとうちゅうおうちく いしかわ はくさん  
松任中央地区（石川県白山市）

活用する事業名	確認
<b>都市構造再編集中支援事業</b>	<b>■</b>
<b>都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)</b>	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>
産業促進区域支援型	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
<b>都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)</b>	
防災拠点・コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
防災拠点・郊外支援型1	<input type="checkbox"/>
防災拠点・郊外支援型2	<input type="checkbox"/>
経過措置	<input type="checkbox"/>
<b>まちなかウォークアブル推進事業</b>	
コンパクトシティ支援型	<input type="checkbox"/>
観光等地域資源活用支援型	<input type="checkbox"/>
地域生活拠点支援型	<input type="checkbox"/>

### 松任中央地区(石川県白山市) 現況図



交付限度額算定表(その1)

松任中央地区 (石川県白山市)

様式(2)-③

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額の合計(X)	1,349.6 百万円	規則第16条第1項に基づく交付限度額(Y)	192,264.0 百万円	X≦Yゆえ、本計画における交付限度額	1,349.6 百万円
-----------------------------	-------------	-----------------------	---------------	--------------------	-------------

規則第16条第1項に基づく限度額算定

**Au** 1,817,883 ㎡

公共施設の上限整備水準

区域面積(㎡)	4,039,739		
当該区域の特性に応じて国土交通大臣が定める割合	○	区域の面積が10ha未満の地区	0.50
	○	最近の国勢調査の結果による人口集中地区内	0.45
		その他の地域	0.40

**Ci** 438,296 円/㎡

単位面積あたりの標準的な用地費

標準地点数	4
公示価格の平均値(円/㎡)	63,875

単位面積あたりの標準的な補償費

当該区域内の戸数密度(戸/㎡)	0.002
標準補償費(円/戸)	44,000,000

**Cf** 23,000 円/㎡

**控除額** 0 百万円

都市再生整備計画関連事業とは別に国庫補助事業等により整備する施設

施設名(事業名)	面積(㎡)	国庫補助事業費等(百万円)
合計	0	0

**Ap** 984,299 ㎡

公共施設の現況整備水準

整備水準が明らかになっている類似市街地等からの推定		
推定現況整備水準(小数第2位まで)		
推定公共施設面積(㎡)		0
○ 個別公共施設の積み上げ		
	面積(㎡)	割合
道路	860,850	0.21
公園	123,448	0.03
広場	-	-
緑地	-	-
公共施設合計	984,299	0.24

Cnを考慮しない場合の交付限度額(Y1) 192,264 百万円

**ΣCn** 0 円

下水道	0 円
区域面積(㎡)	4,039,739
うち現況の供用済み区域面積(㎡)	
標準整備費(円/㎡)	3,600
地域交流センター等の公益施設(建築物)	0 円
上限床面積(㎡)	9,400
標準整備費(円/㎡)	443,875
調整池	0 円
調整池の容積(㎡)	
標準整備費(円/㎡)	140,000
河川	0 円
河川整備延長(m)	
標準整備費(円/m)	3,700,000

住宅施設 0 円

建設予定戸数(戸)	超高層		
	一般		
	合計	0	
標準整備費(円/戸)	超高層	一般	
	北海道特別地区	41,310,000	33,500,000
	北海道一般地区	38,190,000	30,990,000
	特別地区	49,120,000	35,690,000
	大都市地区	37,170,000	30,180,000
	多雪寒冷地区	41,510,000	32,370,000
	奄美地区	39,520,000	35,640,000
	沖縄地区	30,280,000	30,280,000
	一般地区	33,700,000	28,640,000

市街地再開発事業による施設建築物 0 円

施設建築物の延べ面積(㎡)	
標準共同施設整備費(円/㎡)	132,000

電線共同溝等 0 円

電線共同溝等延長(m)	
標準整備費(円/m)	680,000

人工地盤 0 円

人工地盤の延べ面積(㎡)	
標準整備費(円/㎡)	5,300,000

協議して額を定める大規模構造物等 0 円

大規模構造物等	協議状況	整備費(円)

Cnを考慮した場合の交付限度額(Y2) 192,264 百万円

各事業の交付要綱に掲げる式による交付限度額(活用する交付金の欄のみご記載ください。)

<都市構造再編集集中支援事業>	交付限度額(X1)	1,349.6 百万円
<都市再生整備計画事業(社会資本整備総合交付金)>	交付限度額(X2)	百万円
<都市再生整備計画事業(防災・安全交付金)>	交付限度額(X3)	百万円
<まちなかウォークラブル推進事業>	交付限度額(X4)	百万円

# 交付限度額算定表(その2)(都市構造再編集集中支援事業)

【当初から都市構造再編集集中支援事業を実施する地区の場合】

※本シートについて、各自治体が交付限度額を算出する上での参考として添付しているものです。事業毎に状況が異なりますので、各自治体の責任において適切に交付限度額を算出するようお願いいたします。

## 交付要綱に掲げる式による限度額算定(詳細)

### ○ 交付対象事業費

※水色のセルに事業費等必要事項を入力して下さい。(事業費の単位:百万円)

<都市機能誘導区域内>

交付対象事業費	基幹事業合計(A)	1,641.302	(事業費)
	提案事業合計(B)	20.000	(事業費)
	合計(A+B)	1,661.302	(事業費)

以下の2つの条件それぞれについて、該当する場合は0を入力。

都市機能誘導区域面積割合が50%以上の場合	
提案事業枠2割拡充の適用	

※都市機能誘導区域面積割合:都市機能誘導区域(地域生活拠点を含む)の面積の市街化区域等(市街化区域又は非線引き用途地域)の面積に占める割合。

<都市機能誘導区域外(地域生活拠点内を除く)>

交付対象事業費	基幹事業合計	934.343	(事業費)
	うち、基幹事業:こどもまんなかまちづくり事業にかかる事業費	0.000	
	基幹事業合計(C)	934.343	
	提案事業合計(D)	219.000	(事業費)
	合計(C+D)	1,153.343	(事業費)

$(10/10 \times (A+B)) + (9/10 \times (C+D)) + (10/10 \times (E+F))$ ( $\alpha$ 1)	2,699.311	①
※都市機能誘導区域面積割合が50%以上の場合: $(10/9 \times (A+C+E))$ ( $\alpha$ 2)	2,861.828	②
※提案事業2割拡充を適用する場合: $(10/8 \times (A+C+E))$		
$\alpha$ (①、②の小さい方)	2,699.311	③

交付限度額(③+④) × 1/2      1,349.655      ⑤ (国費)

<地域生活拠点内>

交付対象事業費	基幹事業合計(E)		(事業費)
	提案事業合計(F)		(事業費)
	合計(E+F)	0.000	(事業費)

<居住誘導促進事業>

交付対象事業費	合計(a)		④ (事業費)
---------	-------	--	---------

### ○ 交付限度額、国費率

交付対象事業費(A+B+C+D+E+F+a)	2,814.6	(事業費)
------------------------	---------	-------

交付要綱に基づく交付限度額 (⑤を1万円の位を切り捨て)	1,349.6	(国費)
国費率	0.479	(国費率)

年次計画(都市構造再編集中支援事業)

様式(2)-⑤-1  
(事業費:百万円)

基幹事業									
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
道路									
公園		松任駅南緑地	白山市	100				5	95
		相木公園	白山市	523.0	163.7	359.3			
		木の実公園、ほか6公園(照明施設整備)	白山市	6.5		2.6	3.9		
古都保存・緑地保全等事業									
河川									
下水道									
駐車場有効利用システム									
地域生活基盤施設	地域防災施設	相木公園(防災テント)	白山市	340				340	
	地域防災施設	松任コミュニティセンター軽体育館	白山市	35.1			3	32.1	
	地域防災施設	出城コミュニティセンター軽体育館	白山市	30.2	0.9	29.3			
	地域防災施設	松任学習センターコンサートホール	白山市	113.8			113.8		
高質空間形成施設		(都)宮永北安田線ほか(路面標示)	白山市	10			10		
		市道A3号線(舗装改築)	白山市	12		12			
		市道A64号線(舗装改築)	白山市	30		20	10		
		(都)相木成線(融雪設備整備)	白山市	37.2		37.2			
		市道金剣通り線(転落防止柵)	白山市	24			24		
高次都市施設	地域交流センター								
	観光交流センター								
	テレワーク拠点施設								
	賑わい・交流創出施設								
	子育て世代活動支援センター								
	複合交通センター								
誘導施設	医療施設								
	社会福祉施設								
	教育文化施設	松任中川一政記念美術館(増築棟)	白山市	889.3		36.0	312.2	541.1	
	子育て支援施設								
	元地の管理の適正化								
基幹的誘導施設									
既存建造物活用事業	誘導施設	松任中川一政記念美術館(既存棟)	白山市	424.5		20.7	155.4	248.4	
土地区画整理事業									
市街地再開発事業									
住宅街区整備事業									
バリアフリー環境整備促進事業									
優良建築物等整備事業									
住宅市街地総合整備事業									
街なみ環境整備事業									
住宅地区改良事業等									
都心共同住宅供給事業									
公営住宅等整備									
都市再生住宅等整備									
防災街区整備事業									
エリア価値向上整備事業									
こどもまんなかまちづくり事業									
計				2,575.6	164.6	517.1	632.3	1,166.6	95.0
提案事業									
事業	細項目	事業箇所名	事業主体	交付対象 事業費	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度
地域創造 支援事業		若宮公園	白山市	219	65	114	40		
事業活用 調査	立地適正化計画見直し	—	白山市	18	10	8			
	事業実施効果調査	—	白山市	2					2
まちづくり活動 推進事業									
計				239	75	122	40	0	2

居住誘導促進事業									
事業	事業箇所名	事業主体	交付対象事業費	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	
居住誘導促進事業									
計			0	0	0	0	0	0	0
合計			2,814.6	239.6	639.1	672.3	1,166.6	97.0	
累計進捗率 (%)				8.5%	31.2%	55.1%	96.6%	100.0%	

(参考)都市構造再編集集中支援事業関連事業									
事業	事業箇所名	事業主体	交付対象事業費	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	
合計			0	0	0	0	0	0	
累計進捗率 (%)				#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	

(参考)関連事業									
事業	事業箇所名	事業主体	全体事業費	令和7年度	令和8年度	令和9年度	令和10年度	令和11年度	
街路事業	(都)宮永北安田線	白山市	2,600	500	229				
街路事業	(都)五歩市成線	白山市	880						
街路事業	(都)千代尼線	石川県	1,500	145	150				
一般国道8号松任拡幅	一般国道8号	国土交通省	12,000						
白山市松任駅北相木第二地区土地区画整理事業	相木町	事業組合	3,009	224	101				
合計			19,989	869	480	0	0	0	
累計進捗率 (%)				4.3%	6.7%	6.7%	6.7%	6.7%	



地域創造支援事業：若宮公園整備

【事業概要】

若宮公園は市内の子育て世代の利用頻度が最も高い公園であるが、3歳未満の子どもが安全に遊ぶことのできるスペースや、障害のある子どもの遊べる遊具がなく、週末には駐車場の満車が常態化し問題となっている。また、開設後49年が経過し、園路は樹木の根上り等により修繕が必要となっている。そのため、誰もが楽しめる魅力ある公園に向け、再整備を行う。

- ・駐車場拡張 A=2,420㎡
- ・インクルーシブ遊具設置 N=1
- ・園路舗装 L=900m

【整備イメージ】



遊具エリアにインクルーシブ遊具を設置



インクルーシブエリア

3~6歳  
エリア

3歳  
未満  
エリア

駐車場拡張  
166台→247台

6~12歳  
エリア

園路バリアフリー化 L=900m

老朽化した噴水の撤去  
→3歳未満の子どもと保護者が安全に遊ぶことが出来る遊具エリアの設置



- : 都市再生整備計画の区域
- - - : 都市機能誘導区域
- - - : 居住誘導区域

※都市機能誘導区域外



# 道路

単位:百万円

都市計画道路名 又はその他道路名	区間	道路 区分 <small>注1)</small>	事業 主体	事業 手法 <small>注2)</small>	工種	延長  m	幅員		整備後 車線数  車線	歩道 幅員  m	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			交付期間内 事業期間 (年度)	事業内容  <small>注3)</small>	都市計画決 定  年月	備 考  <small>注4)</small>
							整備前 m	整備後 m				設計費	用地費・ 補償費	施設整備費				
<道路>				-														
	～			-														
	～			-														
	～			-														
	～			-														
	～			-														

(参考)

<関連事業>																		
(都)宮永北安田線	相木町地内	市	市	交		534	9	27	4	11	729	10	276	443	R7～R8	道路拡幅	H24.6	
(都)五歩市成線	相木町～新田町	市	市	交		297	7	16	2	7	-	-	-	-	-	道路拡幅	H28.3	事業期間延伸予定
(都)千代尼線	布市～徳丸町	一	県	交		950	8	12	2	5	295	5	110	180	R7～R8	道路拡幅	R3.9	
一般国道8号	徳丸町～倉光	国	国			1,500	26	36	6	6	-	-	-	-	R7～R11	道路拡幅	H24.6	事業費・事業期間未定

都市公園補助事業採択要件外)

公園等名(*1)	種別等(*2)	面積(m <sup>2</sup> )	事業主体(*3)	施設概要 (施設名、整備内容等) (*4)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備
						設計費	用地費・補償費	施設整備費	
南緑地	無	2,000	白山市	緑地再整備(条例設置公園: 市民公園)	100	5		95	
園	無	8,000	白山市	広場、植栽、休憩所、かまどベ ンチ、トイレ(条例設置公園:市 民公園)	523		267	256	用地A=3,6
公園ほか6公園	街区公園	23,856	白山市	LED照明施設(条例設置公園: 市民公園(3箇所:5,356m <sup>2</sup> ))	6.5			6.5	街区公園(4箇 市民公園(3箇
合計	—	33,856	—	—	629.5	5	267	357.5	

## 公園: 松任駅南緑地再整備

### 【事業概要】

松任駅南緑地は、松任駅南口の東側に位置し、蒸気機関車が屋外展示され、「鉄道のまち白山」を象徴する場所の一つである。

周辺には松任中川一政記念美術館をはじめ、松任ふるさと記念館や千代尼の里俳句館といった文化施設が集積し、市民や来街者の憩いの場となっている。松任中川一政記念美術館のリニューアルにあたり、公園とつながる開かれた美術館をめざしており、松任駅南緑地の再整備を行う。

### 【配置図】



【現状写真①】



【俯瞰パース】



※都市機能誘導区域内

## 公園:相木公園(防災公園)整備

### 【事業概要】

松任駅北相木第二地区土地区画整理事業地内に、防災公園としての機能を有する相木公園(A=0.8ha)を新設整備する(広場、植栽、休憩所、かまどベンチ、トイレ)。

一次避難場所となっているあいのき児童センターや、市指定二次避難施設のあいのきこども園に近接して配置することで、災害時に連携を図りやすくする。



防災公園整備  
(相木公園)  
A=0.8ha

- : 都市再生整備計画の区域
- - - : 都市機能誘導区域
- - - : 居住誘導区域

※都市機能誘導区域外

### 【公園の配置案】



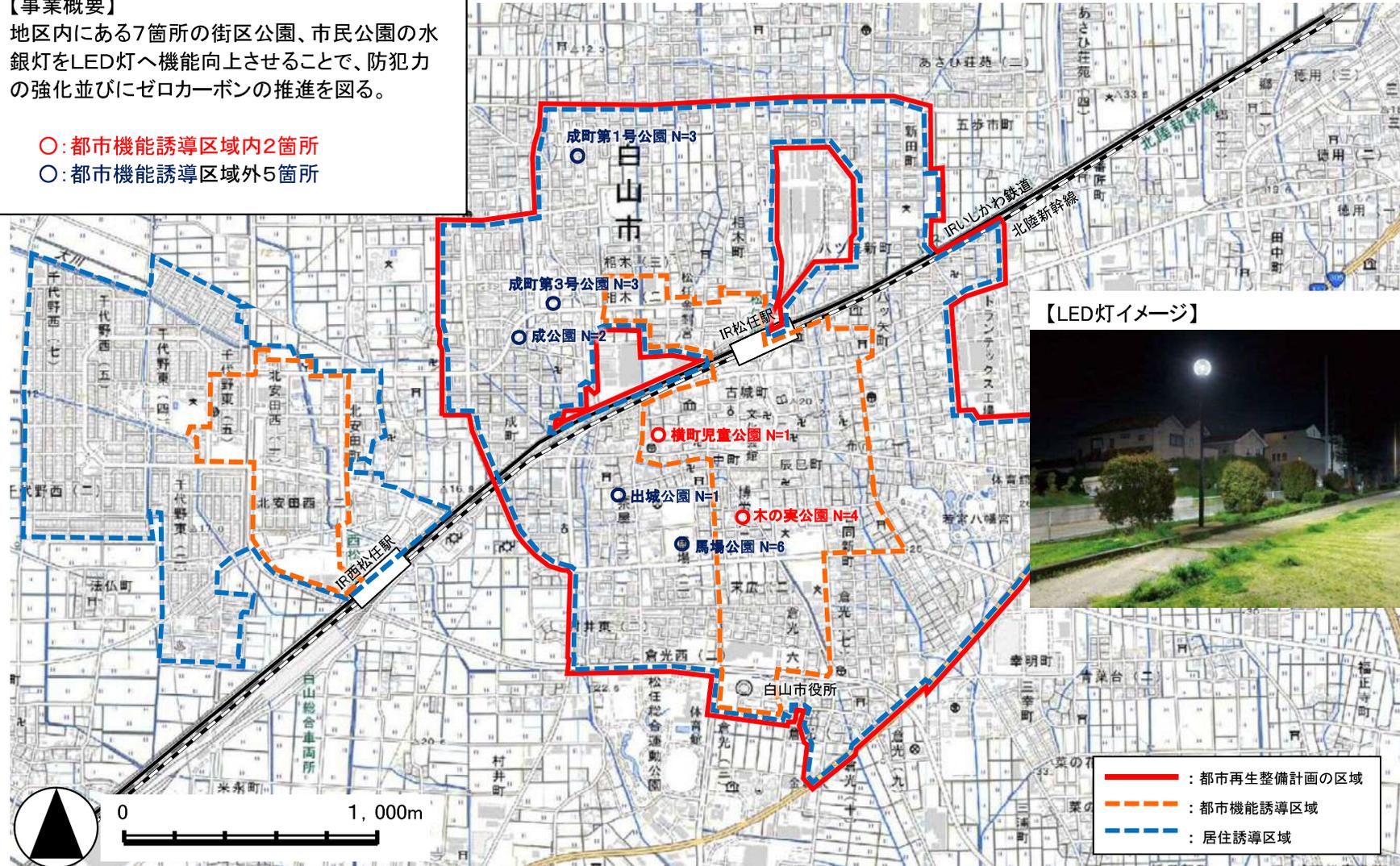
公園:木の実公園、ほか6公園(照明施設整備)

【事業概要】

地区内にある7箇所の街区公園、市民公園の水銀灯をLED灯へ機能向上させることで、防犯力の強化並びにゼロカーボンの推進を図る。

○:都市機能誘導区域内2箇所

○:都市機能誘導区域外5箇所



【LED灯イメージ】



- :都市再生整備計画の区域
- - -:都市機能誘導区域
- - - :居住誘導区域

地域生活基盤施設

単位:百万円

交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	規模 (面積、幅員、 延長等)	概要 (整備内容等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳				備考
						設計費	用地費・補 償費	施設整備費	うち購入費	
緑地									—	
広場									—	
駐車場										
自転車駐車場										
荷物共同集配施設										
公開空地									—	
情報板									—	
地域防災施設	防災テント	白山市	20m×30m	相木公園内に避難所と なるテントを整備	340	0	0	340	0	要件①
地域防災施設	松任コミュニティセン ター軽体育館	白山市	A=663㎡	避難施設の天井耐震 化	35.1	3	0	32.1	0	要件①、②
地域防災施設	出城コミュニティセン ター軽体育館	白山市	A=250㎡	避難施設の天井耐震 化	30.2	0.9	0	29.3	0	要件①
地域防災施設	松任学習センターコ ンサートホール	白山市	A=250.8㎡	避難施設の天井耐震 化	113.8	0	0	113.8	0	要件①、②
人工地盤等										
分散型エネルギーシステム									—	
公共公益施設と一体的に 整備する再生可能エネル ギー施設等										
合計	—	—	—		519.1	3.9	0	515.2	0	

## 地域生活基盤施設: 地域防災施設(防災テント)

### 【事業概要】

防災公園としての機能を有する相木公園(A=0.8ha)を新設整備するにあたり、公園内に、災害時に避難所として活用する防災テントを整備する。一次避難場所となっているあいのき児童センターや、市指定二次避難施設のあいのきこども園に近接して配置することで、災害時に連携を図りやすくする。



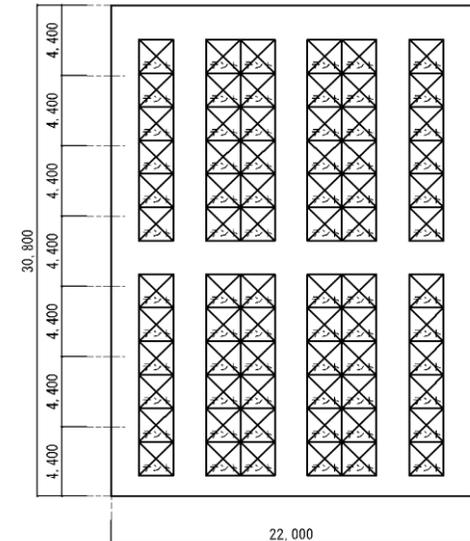
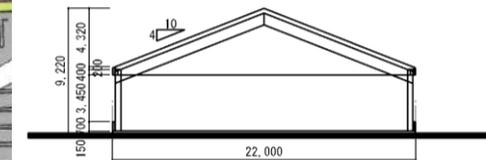
- : 都市再生整備計画の区域
- - - : 都市機能誘導区域
- - - : 居住誘導区域

※都市機能誘導区域外

### 【公園の配置案】



### 【テントの参考イメージ】

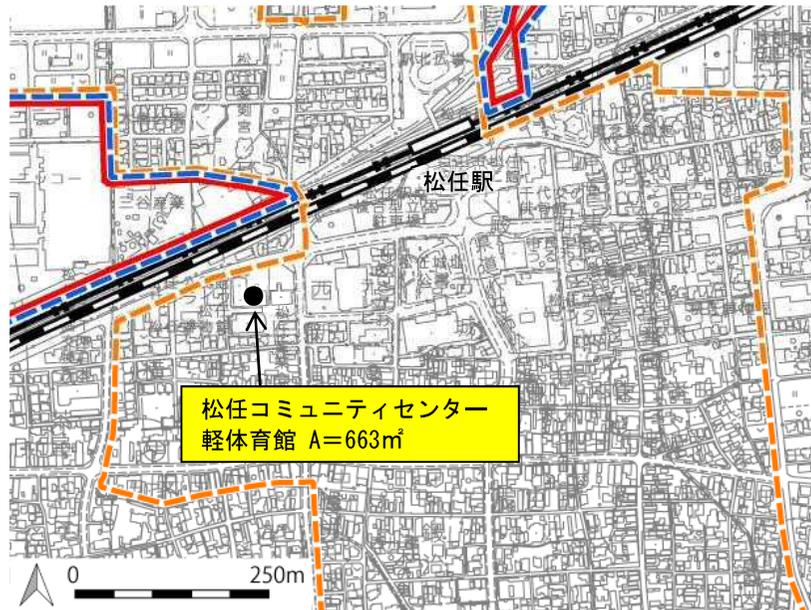


避難テント2.1x2.1 12x6=72個  
22m x 30.8m = 677.6㎡ (205T)

## 地域生活基盤施設(地域防災施設):松任コミュニティセンター軽体育館

### 【事業概要】

二次避難施設に指定している松任コミュニティセンター軽体育館について、災害時に避難所として安心して利用できるよう、天井耐震化(撤去)を行う。また、天井耐震化に伴う機械設備を更新することで、機能向上並びにゼロカーボンの推進を図る。



- : 都市再生整備計画の区域
- - - : 都市機能誘導区域
- - - : 居住誘導区域

※都市機能誘導区域内

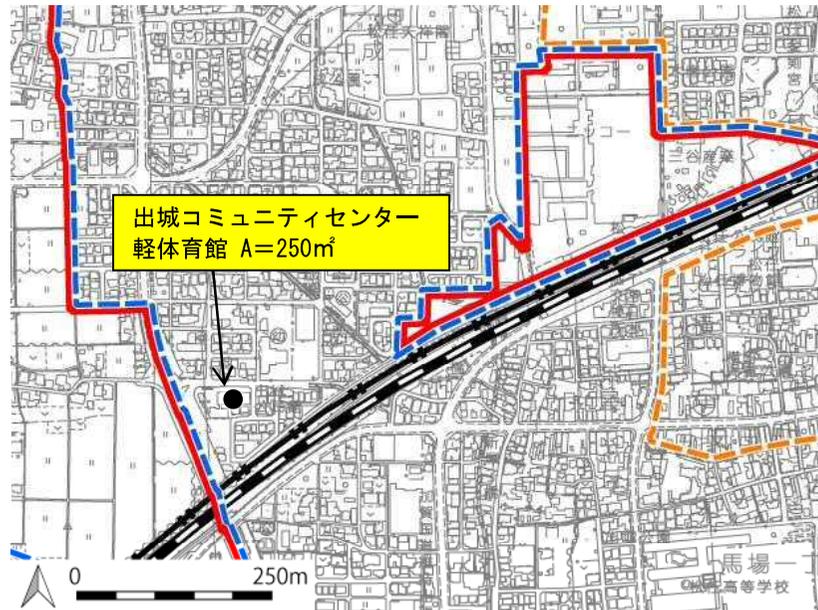
【松任コミュニティセンター軽体育館】



地域生活基盤施設(地域防災施設): 出城コミュニティセンター軽体育館

【事業概要】

二次避難施設に指定している出城コミュニティセンター軽体育館について、災害時に避難所として安心して利用できるよう、天井耐震化(撤去)を行う。また、天井耐震化に伴う機械設備を更新することで、機能向上並びにゼロカーボンの推進を図る。



- : 都市再生整備計画の区域
- - - : 都市機能誘導区域
- - - : 居住誘導区域

※都市機能誘導区域外

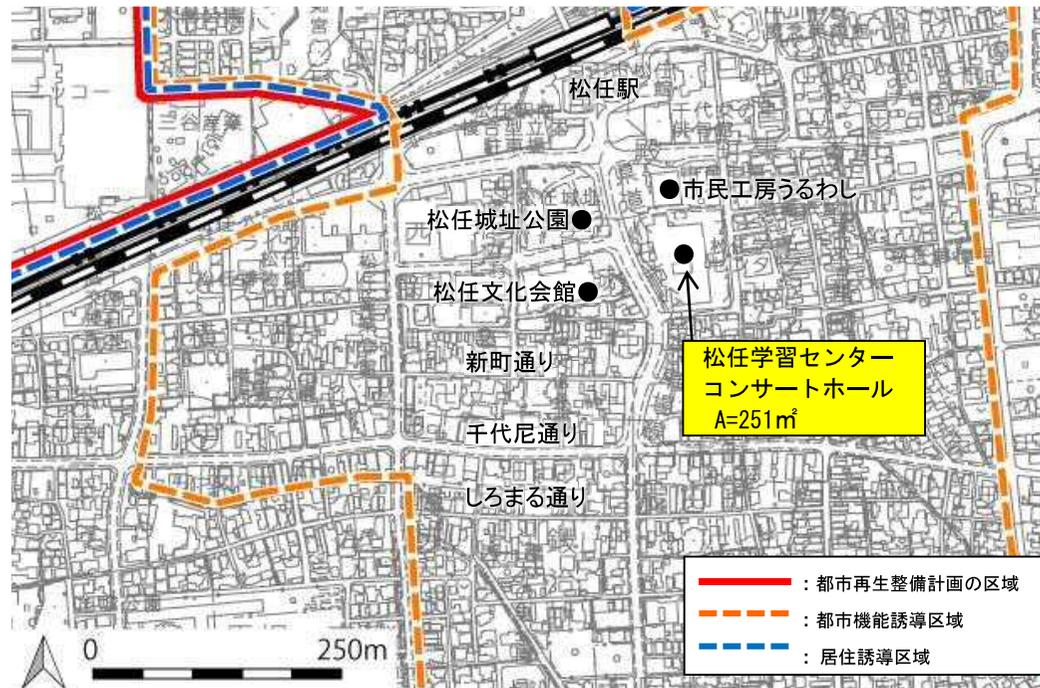
【出城コミュニティセンター軽体育館】



## 地域生活基盤施設(地域防災施設):松任学習センターコンサートホール

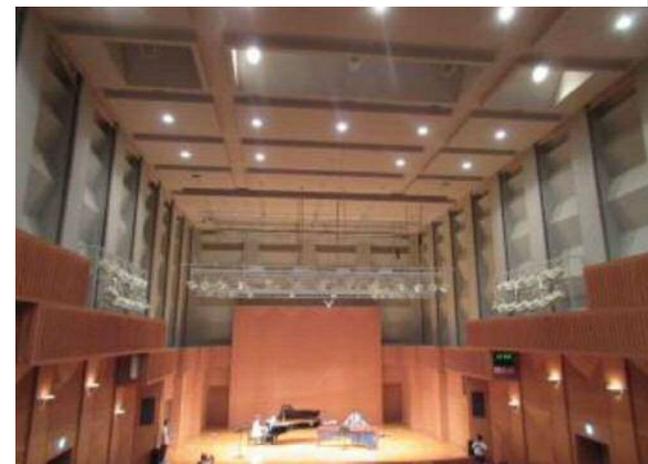
### 【事業概要】

二次避難施設に指定している松任学習センターコンサートホールについて、災害時に避難所として安心して利用できるよう、天井耐震化(撤去)を行う。また、天井耐震化に伴う機械設備を更新することで、機能向上並びにゼロカーボンの推進を図る。



※都市機能誘導区域内

### 【松任学習センターコンサートホール】



# 高質空間形成施設

単位:百万円

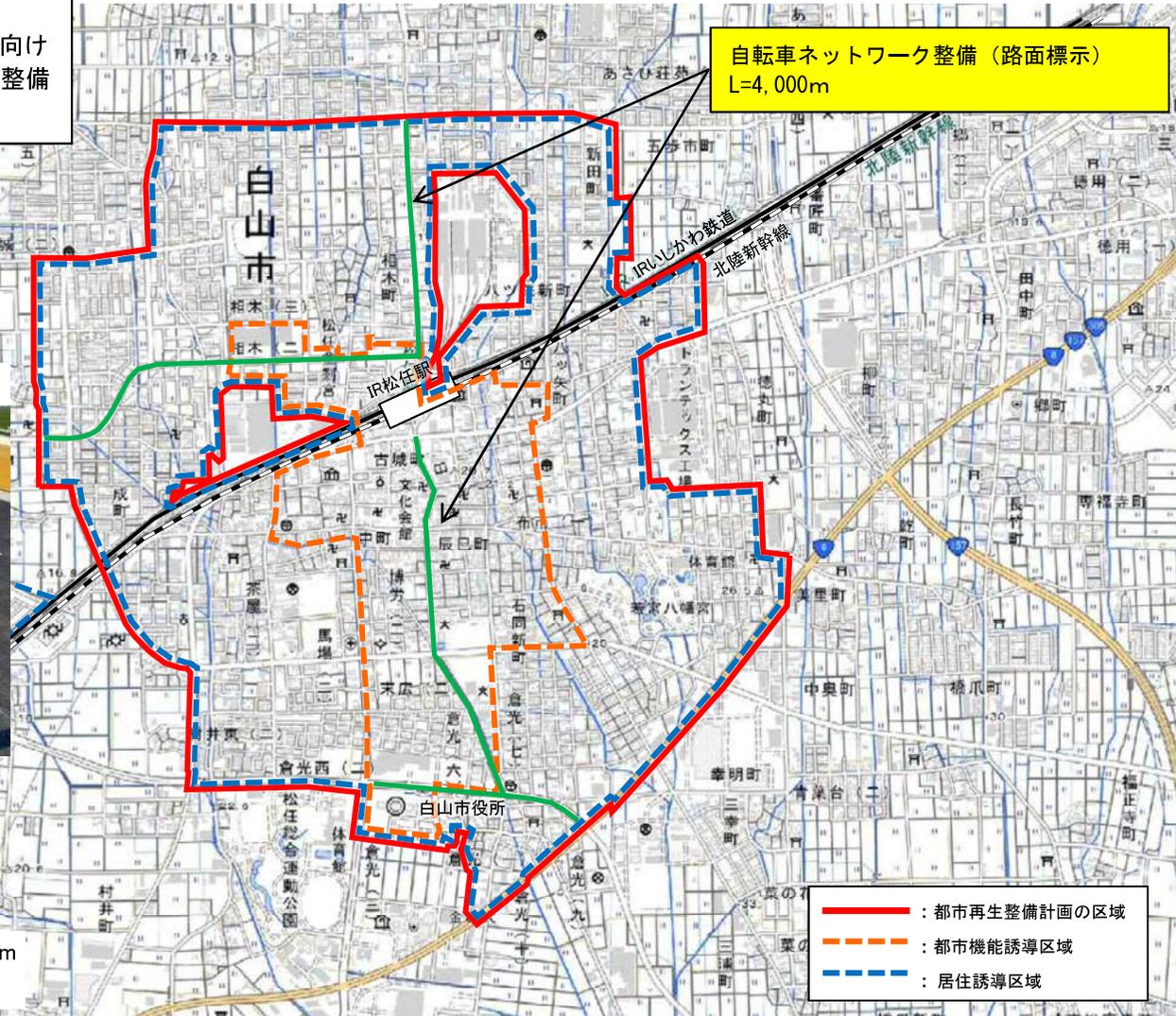
交付対象施設	施設名 (路線名等)	事業主体	規模 (箇所数、延長等)	概要 (整備内容等)	交付期間内 事業費	交付期間内事業費内訳			備考
						設計費	用地費・補償費	施設整備費	
緑化施設等(植栽・緑化施設、せせらぎ・カスケード、カラー舗装・石畳、照明施設、ストリートファニチャー・モニュメント、給電・給排水施設、土塁、堀跡等)	自転車ネットワーク (都)宮永北安田線ほか)	白山市	L=4,000m	自転車ネットワーク路線に路面標示を整備	10	0	0	10	
	市道A3号線	白山市	L=190m	アスファルト舗装	12	0	0	12	
	市道A64号線	白山市	L=550m	アスファルト舗装	30	0	0	30	
	市道金剣通り線	白山市	L=120m	転落防止柵機能向上	24	4	0	20	
電線類地下埋設施設									
電柱電線類移設									
地域冷暖房施設							—	—	
歩行支援施設、障害者誘導施設等	(都)相木成線融雪設備	白山市	L=620m	融雪設備を整備	37.2	0	0	37.2	
公共公益施設と一体的に整備する情報化基盤施設									
合計	—	—	—		113.2	4	0	109.2	

# 高質空間形成施設: 自転車ネットワーク整備(路面標示)

## 【事業概要】

地区内における自転車ネットワークの構築に向けて、自転車走行ルート案内する路面標示を整備する。(都宮永北安田線ほか)

## 【路面標示イメージ】



## 高質空間形成施設:市道A3号線舗装改築

### 【事業概要】

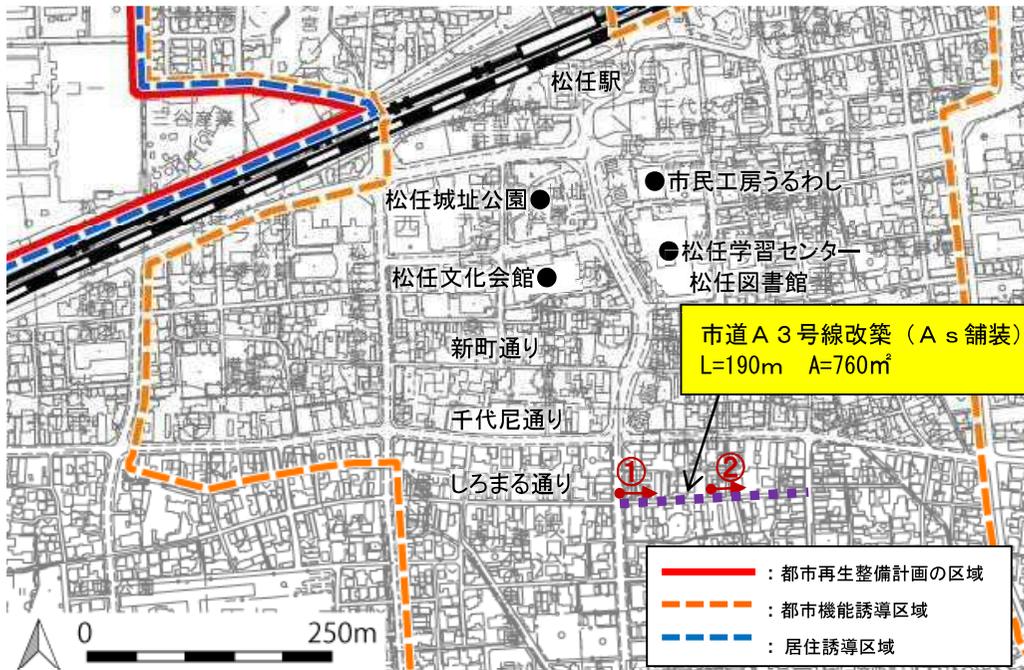
当該路線(しろまる通り)は、千代尼通りとともに古くからある商店街で、現在は住宅が増えているものの、飲食店などの店舗が並ぶ通りである。

道路は、落ち着いたタイル舗装となっているが、欠損している箇所が多くみられ、景観面や安全性向上のため、景観に配慮した舗装の整備を行う。

【現況写真①】



【現況写真②】



【舗装イメージ】



※都市機能誘導区域内

## 高質空間形成施設:市道A64号線舗装改築

### 【事業概要】

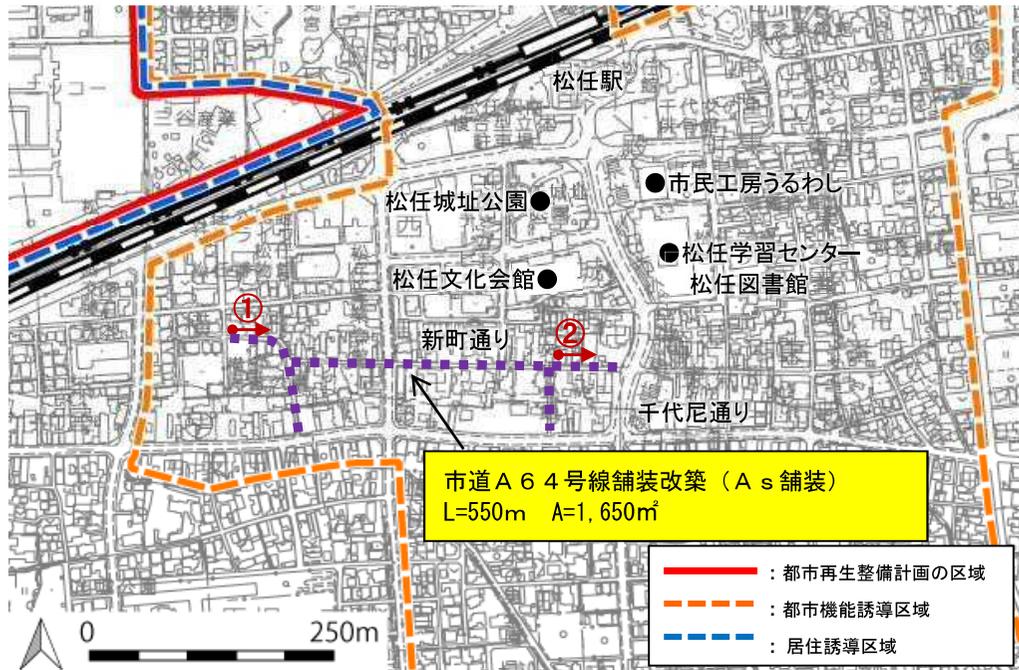
当該路線(新町通り)は、町家や歴史ある寺院が残り、白山市景観計画でまちなみ重点地区(松任横町、松任西新町)に位置付けられ、地域固有の歴史的・文化的な景観資源と調和した良好な沿道景観づくりを推進している通りである。

道路は、まちなみに調和した石張り舗装となっているが、欠損している箇所が多くみられ、景観面や安全性向上のため、景観に配慮した舗装の整備を行う。

【現況写真①】



【現況写真②】



【舗装イメージ】

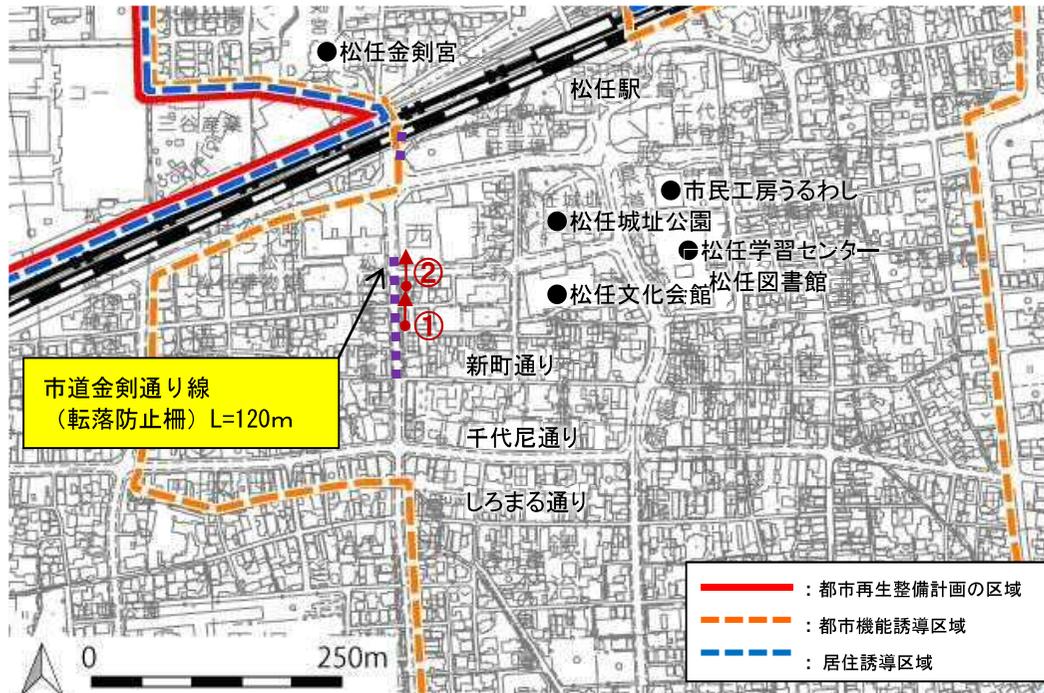


※都市機能誘導区域内

## 高質空間形成施設:市道金剣通り線 転落防止柵機能向上

### 【事業概要】

松任金剣宮につながる市道金剣通り線の当該区間には、擬宝珠の付いた転落防止柵が設置されているが、老朽化により擬木が一部剥がれ落ちるなど危険な状態となっているため、転落防止の機能を強化するとともに、参道としての景観にも配慮した擬宝珠付きの転落防止柵を整備する。



※都市機能誘導区域内

【現況写真①】



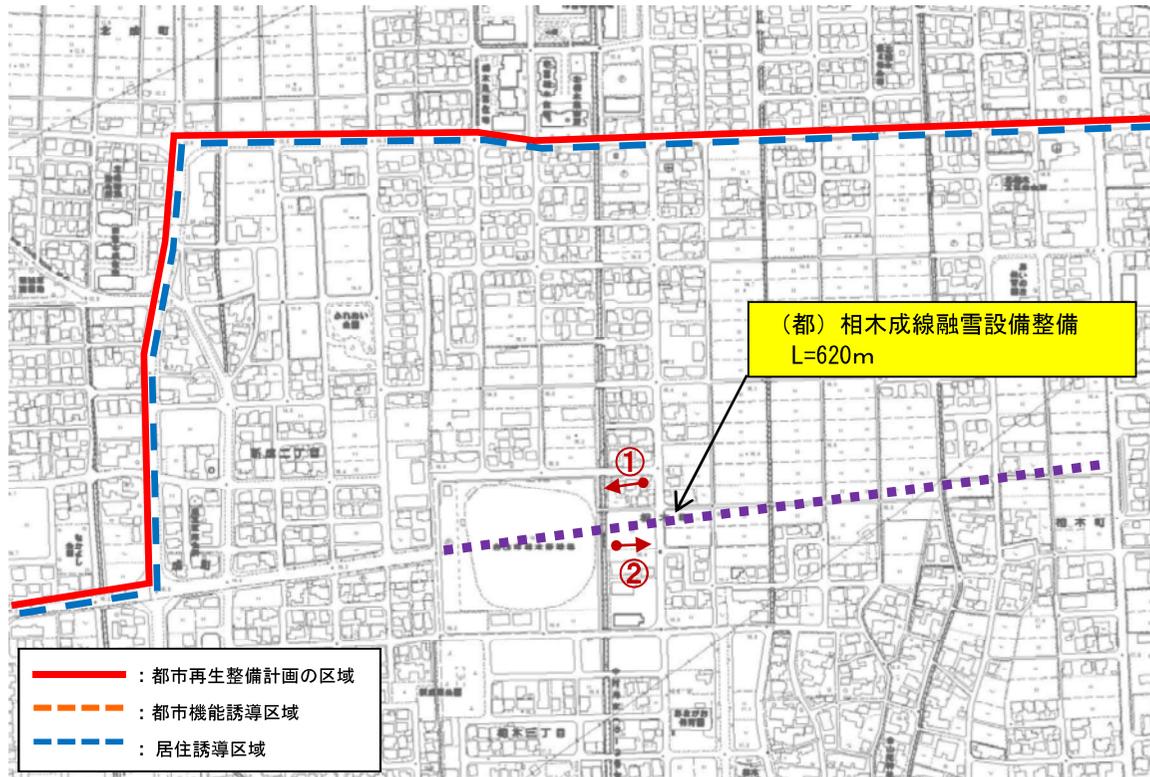
【現況写真②】



高質空間形成施設:(都)相木成線(融雪設備整備)

【事業概要】

積雪時にも安全に通行できるよう融雪設備を整備する。



【現況写真①】



【現況写真②】



※都市機能誘導区域外



誘導施設:松任中川一政記念美術館整備(増築棟)

【事業概要】

白山市ゆかりの中川一政画伯(文化勲章受章者、本市名誉市民)より作品の寄贈を受けて1986年に開館した美術館が2026年に開館40周年を迎えるにあたり、大規模修繕と増築を行いリニューアルを図る。

収蔵品の増加により収蔵庫のスペースが不足し、バックヤードが無いため展示物の搬入出や展覧会準備に大きな支障をきたしているため、増築棟を建設して、収蔵庫やバックヤード等を整備するとともに、より市民に親しまれる美術館をめざし、バリアフリー駐車場やエントランス広場等の外構の整備を行う。

- ・増築棟(展示室、収蔵庫、ホワイエ、休憩コーナー、ショップ、資料閲覧室、バックヤード等) A=685㎡
- ・外構(バリアフリー駐車場、エントランス広場等)

【イメージパース(エントランス広場)】



【模型(エントランス広場)】





既存建造物活用事業：松任中川一政記念美術館整備（既存棟）

【事業概要】

白山市ゆかりの中川一政画伯（文化勲章受章者、本市名誉市民）より作品の寄贈を受けて1986年に開館した美術館が2026年に開館40周年を迎えるにあたり、大規模修繕と増築を行いリニューアルを図る。

建設から38年が経過し、設備等の老朽化が著しい上に、収蔵庫のスペースが不足し、バックヤードが無いため支障をきたしており、誘導施設として増築棟を建設してスペースを確保した上で、既存棟については大規模修繕をして、展示室の拡充、設備の改修等を行う。

- ・既存棟（展示室、倉庫等） A=405㎡

【現況写真】



【模型】



【平面計画案】



※都市機能誘導区域内