

# 土地利用計画図



   計画区域線  
   既存住宅地域 (計画認定申請時点で地目が宅地)  
 (戸建て専用住宅、兼用住宅が建築可能)  
   新規住宅地域 14戸  
 (戸建て専用住宅、兼用住宅を目的とした開発可能)  
 ※1区画の最低敷地面積は、原則として230㎡  
 建築物の高さは、10m以下  
   雑種地  
   白地農地  
   地区計画区域 (H24年6月5日策定 約0.9ha)  
 (区域内は、地区整備計画の基準を優先する)

**10区画分譲**  
 面積：2,997㎡  
 道路：県道からコの字型に区画道路(W=6m)新設  
 上水：専用の簡易水道施設を新設  
 下水：県道の公共下水道から引込み  
 ※県道からの車両の乗入れは不可

**2区画分譲**  
 面積：655㎡  
 道路：北側市道の側溝整備  
 上水：北側市道の既設簡易水道から引込み  
 下水：北側市道の公共下水道から引込み  
 ※県道からの車両の乗入れは不可

**2区画分譲**  
 面積：439㎡  
 道路：北側市道の側溝整備  
 上水：北側市道の既設簡易水道から引込み  
 下水：北側市道の公共下水道から引込み