

開発行為許可申請書添付図書

1. 開発行為許可申請書
2. 申請行為等を委任する場合は委任状（原本1部）
3. 位置図
4. 土地開発事前協議指示書（写し）
5. 設計説明書
6. 公図（原本1部）
7. 開発区域の土地の登記簿謄本（原本1部）
8. 工事施工区域内の権利者の同意書及び印鑑登録証明書（原本各1部）
9. 公共施設の管理者の同意書（原本1部）
- ※**開発区域内に国有地がある場合は、国有地所有者の同意書も必要**
10. 公共施設管理予定者との協議経過書（原本1部）
11. 道路法第24条承認書、法定外公共物使用許可書など
12. 埋蔵文化財試掘調査が必要な場合は試掘調査結果報告書（写し）
13. 町内会長、生産組合長及び土地改良区の同意書（原本1部）
14. 必要に応じ隣接地権者の同意書（原本1部）
15. 周辺住民等に対する説明状況報告
16. 開発区域の現況写真（2枚以上）
17. 現況図、区域図、配置図、土地利用計画図、造成面積求積図、造成計画平面図、公共施設新旧対照表、造成計画断面図、排水施設計画平面図、給水施設計画平面図、がけの断面図、擁壁の断面図、道路縦横断面図、調整池・緑地・公園・防火水槽等詳細図、建築物の平面図等設計図
- ※**主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為にあつては、給水施設設計平面図、道路縦横断面図、調整池・緑地・公園・防火水槽等詳細図は除く。**
18. 設計者の資格証明書（写し）※**開発区域面積が1ヘクタール未満のものは除く。**
19. 資金計画書
20. 申請者の納税証明書（最近2箇年における国税又は県税に係るもの。以下同じ。）、財務諸表（法人にあつては貸借対照表、損益計算書及び財産目録、個人にあつては、収支計算に関する書類。以下同じ。）主要取引金融機関の取引証明書その他資力を証する書類
21. 工事施行者の納税証明書、財務諸表、工事経歴書、他の法令による登録又は免許の証明書その他工事の施行に関する能力を証する書類
22. 宅地建物取引業免許証（写し）
23. 不動産売買契約書（写し）
- ※**主として自己の居住の用に供する住宅の建築の用に供する目的で行う開発行為又は住宅以外の建築物若しくは特定工作物で自己の業務の用に供する目的で行う開発行為（開発区域の面積が1ヘクタール未満のものに限る。）にあつては、第19～第23の書類を除く。**
24. その他必要となる書類

提出部数 正本1部、副本1部