

都市計画法第43条申請添付書類

	既存宅地	既着工団地	備考
位置図	○	○	
配置図 (土地利用計画図)	○	○	建物・敷地内の雨水排水計画及び上水道引込み位置・下水道排水計画並びに各放流先を記載すること。 また、建築基準法上の道路及びその幅員も記載すること。
敷地求積図	○	○	
建築物の平面図、立面図、求積図	○	○	建築面積・延床面積・建ぺい率・容積率を記載すること。
公図 (原本1部)	○	○	
土地の登記簿謄本 (原本1部) (全部事項証明)	○ (※)	○	※ 線引前から宅地であることが確認できるもので、分筆などの場合で分筆前が閉鎖されているものは閉鎖謄本も必要です。
土地の利用に関する権利を有することを証する書類 (売買契約書の写し又は、使用貸借契約書の写し又は、土地所有者の承諾書)	○	○	申請者と土地所有者が異なる場合
現況写真	○	○	対象箇所の全体及び道路・水路との位置関係が把握できるもの
町内会長・生産組合長の同意書 (原本1部)	○	不要	
まちづくり開発協議会同意書	○	不要	※まちづくり開発計画の認定を受けている集落
その他	○	○	必要に応じ
手数料 (申請時に発行する納付書にて納付)	6,900円		$A < 0.1 \text{ ha}$
	18,000円		$0.1 \text{ ha} \leq A < 0.3 \text{ ha}$
	39,000円		$0.3 \text{ ha} \leq A < 0.6 \text{ ha}$
	69,000円		$0.6 \text{ ha} \leq A < 1.0 \text{ ha}$
	97,000円		$1.0 \text{ ha} \leq A$ (A: 敷地面積)

※既存宅地、既着工団地以外の申請添付書類については、別途ご確認ください。

申請書類について

申請にあたっては、**正本1部、副本1部**を提出してください。

なお、正本には、**公図、土地の登記簿謄本、町内会長・生産組合長の同意書、土地所有者の承諾書がある場合は承諾書**の各原本を添付してください。