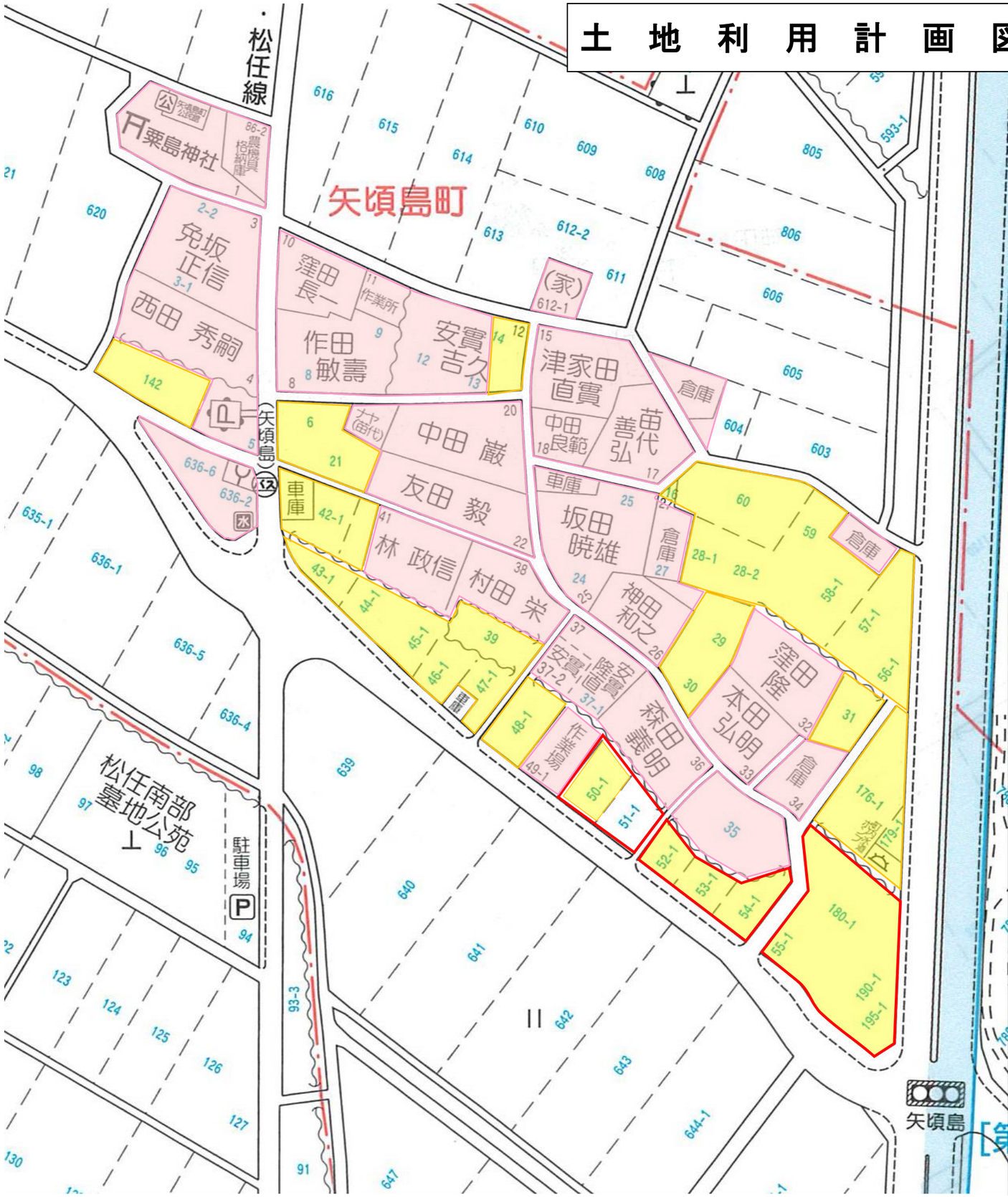
土　地　利　用　計　画　図



既存住宅地区域（計画認定申請時点で地目が宅地）

（戸建て専用住宅、兼用住宅が建築可能）

新規住宅地区域　１０戸

（戸建て専用住宅、兼用住宅を目的とした開発可能）

白地農地

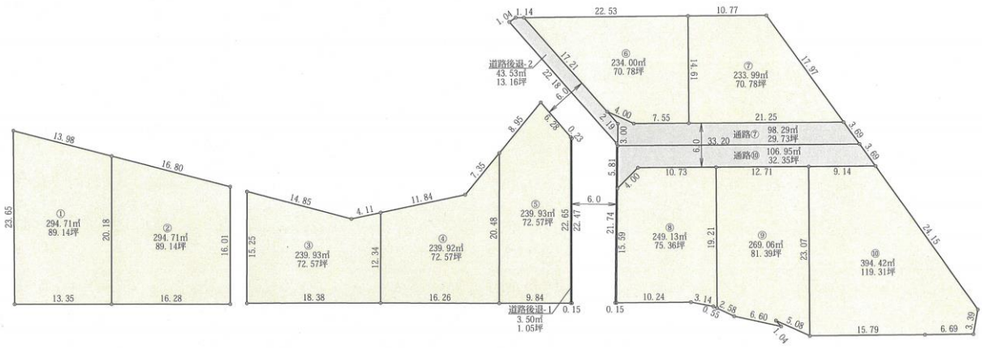
※１区画の最低敷地面積は、原則として２３０㎡

建築物の高さは１０メートルを超えないもの

兼用住宅：建築基準法別表第２（い）項第２号に掲げる建築物

のうち兼用部分が事務所以外のもの

新規住宅地区域



道路：幅員６ｍに拡幅整備した部分は市に帰属

上水：簡易水道の本管を延伸して接続

下水：公共下水道の本管を延伸して接続

※ 農地法の協議・許可が別途必要